

**CEC BANK S.A.**

Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3

Telefon +40-(0)21-311.11.19

Nr. DL/SP/ 720 /11.12.2024

**DOSAR DE PREZENTARE**

**PENTRU LICITATIA DESCHISA FARA PRESELECTIE -IN PLIC INCHIS-  
PRIVIND VANZAREA IMOBILULUI PROPRIETATE CEC BANK S.A. SITUAT IN  
BUCURESTI, STRADA ALEXANDRU DEPARATEANU NR. 24, SECTOR 1**

**ORGANIZATA LA CEC BANK S.A. BUCURESTI**

**Anul 2025**

**CEC BANK S.A. Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, organizeaza in data de 30.01.2025, ora 12:00, licitatie deschisa fara preselectie (in plic inchis) pentru vanzarea imobilului situat in Bucuresti, str. Alexandru Debarateanu nr. 24, sector 1:**

- suprafata construita desfasurata (Scd) – 2.203,50 mp, suprafata construita la sol (Sc) - 275,77 mp, suprafata utila (Su) – 1.748,19 mp si suprafata de teren proprietate 298,68 mp din masuratori (285 mp din acte);
- Pretul de pornire al licitatiei: 2.300.000 euro (in scutire de TVA);
- Garantia de participare la licitatie: 46.000 euro ce va fi constituita in echivalent lei, la cursul BNR din ziua depunerii garantiei;
- Spatiul poate fi vizitat in orice zi lucratoare intre orele 11:00-16:00, cu programare telefonica cu min 24 ore inainte;
- Termenul limita de depunere a ofertelor: 30.01.2025, ora 12:00

**Dosarul de prezentare al licitatiei se regaseste pe situl CEC BANK S.A. sectiunea „Vanzari imobile proprii”( <https://www.cec.ro/vanzari>).**

Perioada de desfasurare a licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

- publicare pe site-ul Bancii a anuntului de vanzare si a Dosarului de prezentare;
- perioada de clarificari documente de calificare: *dureaza pana in ziua licitatiei*;
- perioada de depunere/ transmitere a ofertei (documente de calificare si oferta financiara): termenul limita este 30.01.2025 , ora 12:00, la Registratura CEC BANK S.A. din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sect.3;
- analiza ofertelor financiare, adjudecarea licitatiei - maxim 15 (cinsprezece) zile lucratoare de la data organizarii licitatiei/primirea ofertelor imbunatatite;
- contestatii – depunere in 2 (doua) zile de la primirea comunicarii privind rezultatul licitatiei;  
– raspuns in termen de 7(sapte) zile de la inregistrarea contestatiei;
- incheierea contractului/contractelor cu Ofertantul castigator - in maxim 60 (saizeci) zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii;

**Dreptul de proprietate asupra imobilului:**

- regimul de detinere al terenului si suprafata acestuia: teren in proprietate 298,68 mp din masuratori (285 mp din acte),
- proprietarul imobilului: CEC BANK S.A. (fosta C.E.C SMB conform Extras CF);

**CAP. I. Descrierea imobilului**

Imobilul constructie este intabulat in **CF nr. 204726 a Municipiului Bucuresti, sector 1**

Funciunea imobilului: bloc cu spatiu comercial la parter si apartamente de locuit, folosit ca imobil de birouri cu agentie bancara la parter;

Destinatia imobilului: constructii industriale si edilitare;

Anul construirii imobilului: 1998;

Amplasamentul cladirii in localitate: zona semicentrala a municipiului Bucuresti, intre Gara de Nord si Gara Basarab, vis a vis de Kaufland Basarab.

**1.1. Descrierea Terenului:**

Suprafata: 298,68 mp din masuratori (285 mp din acte), neimprejmuit,;

Categoria de folosinta: curti- constructii;

Deschiderea la strada: 11,19 m la str Alexandru Debarateanu si 26,75 m la str. Ion Bianu;

Acces: din str. Alexandru Debarateanu si din str. Ion Bianu;

**1.2. Descrierea Constructiei/cladirii**

Date generale: Regim de înălțime: S+P+M+4E+M ;

Data construcției: constructie demarata in 1996 receptionata final in aprilie 1998;

## Caracteristicile constructiei:

- Structura de rezistenta: cadre din beton armat pe fundatie pe talpi armate pe 2 directii
- Pereti:
  - exteriori: diafragme din beton armat si zidarie din BCA de 30 cm grosime,
  - de compartimentare: din caramida;
- Plansee: din beton armat;
- Acoperis tip: sarpanta din lemn;
- Invelitoare: din tabla zincata;
- Finisaje exterioare: tencuiala decorativa din praf de marmura si praf de piatra, soclul din mozaic spalat;
- Pardoseli: din marmura la intrarea in bloc, la intrarea la Mezanin, in spatiul comercial de la parter si in spatiile comune de la parter, mocheta si parchet in camere, gresie in grupurile sanitare si mozaic venetian in holurile liftului si in balcoane;
- Tamplarie interioara: usi din lemn, din lemn cu geam simplu;
- Tamplarie exterioara: ferestre si usi din aluminiu cu geam termopan la parter si mezanin si PVC cu geam termopan de la et. 1 la et. 4 si mansarda, usa metalica la garaj si camera Generator;
- Finisaje interioare: zugraveli lavabile la pereti si tavane, placari pereti cu faianta in grupurile sanitare
- Calitatea finisajelor: buna,
- Instalatiile interioare pe categorii:
  - electrice: da, bransament trifazat individual contorizat; puterea instalata de 63 kw. Instalatia dispune ca back-up de un generator GNT 70 de 70 KVA cu motor Inter, alimentat cu motorina, verificat tehnic in aprilie 2024 ;
  - sanitare: da, bransament de apa individual contorizat;
  - termice: instalatia termica prevazuta cu calorifere din aluminiu si tevi din otel alimentate de 2 centrale termice in condensatie Buderus de 100 KW, cu alimentare pe gaz, montate in anul 2022 si verificate in noiembrie 2024.  
Centralele termice nu asigura si apa calda menajera. Incalzirea apei menajere se facea prin intermediul unor boilere electrice cu capacitatea de 5l.
  - alimentare cu gaz verificata in iunie 2023;
  - apa-canal: instalatia este racordata la instalatia de alimentare cu apa si canalizare a orasului si contorizata individual;
  - de alimentare hidranti (9 hidranti interiori), racordati la instalatia de alimentare cu apa a orasului. Ultima verificare a instalatiei: iunie 2024;
  - telecomunicatii: de telefonie si Internet;
  - detectie si avertizare la efracție si incendiu legate la un sistem de comunicare GPRS a alarmelor catre dispeceratul societatii de paza

Compartimentarea si dispunerea incaperilor in cladire este urmatoarea:

- Subsol: Birou, debara, 2 camere de depozitare, casierie, atelier, 3 camere pt. centrala termica, holuri de acces scara spre parter, scara spre mezanin, casa liftului;
  - Parter: spatiu comercial, cabina portar, casa scarii spre mezanin, camera Generator, Garaj;
  - Mezanin: 2 grupuri sanitare, 2 camere ce pot fi folosite ca showroom/spatiu comercial/ cabinet individual;
  - Etajele 1, 2, 3 si 4: cate un apartament de 4 camere cu camera de baie, WC de serviciu si balcon si un apartament de 3 camere cu camera de baie, WC de serviciu, debara si balcon propriu, casa scarii, casa liftului;
  - Mansarda: 2 apartamente de 2 camere cu baie si balcon, casa scarii, casa liftului.
- stare actuala: buna, necesita igienizare;

Imobilul se vinde cu echipamentele si dotarile din anexa la prezentul Dosar de prezentare.

## **CAP. II. PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI**

2.1. Pretul de pornire al licitatiei este de **2.300.000 Euro** (in scutire de TVA). Suma din actul de vanzare va fi exprimata in euro, cu mentionarea contravalorii in lei, la cursul BNR din data incheierii contractului de vanzare a imobilului.

## **CAP.III. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

3.1. Garantia de participare la licitatie este de 2% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv **46.000 euro** si **va fi constituita in echivalent lei**, la cursul BNR valabil pentru ziua depunerii garantiei.

Garantia va fi constituita **prin virament** bancar in contul nr. RO38CECEB00001RON0000001 deschis la CEC BANK S.A.

- a. Pe ordinul de plata se va specifica: „**Garantie participare licitatie deschisa fara preselectie pentru vanzarea imobilului situat in Bucuresti, strada Al. Deparateanu nr. 24, sector 1.**”
- b. In OP va fi mentionat in mod explicit CNP-ul/CUI-ul deponentului.

**Atentie! Nu se vor constitui garantii de participare prin Recipise de Consemnare.**

- 3.2. Termenul de valabilitate al garantiei de participare este de minim 45 zile, de la data depunerii acesteia;
- 3.3. Garantia de participare constituita in lei, se restituie de catre CEC BANK S.A. licitatorilor necastigatori si/sau descalificati, la aceeasi valoare in lei, la solicitarea scrisa a acestora, incepand cu prima zi lucratoare ulterioara solutionarii contestatiilor sau dupa expirarea termenului prevazut in documentatie pentru inaintarea contestatiilor, in cazul in care nu se inregistreaza contestatii;
- 3.4. Garantia de participare la licitatie a ofertantului castigator, va ramane la dispozitia CEC BANK S.A. pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare si achitarea contravalorii acestuia, valoarea garantiei constituind plata partiala, iar cumparatorul va achita restul sumei pana la concurenta valorii ofertate/adjudecate.
- 3.5. Garantia de participare este necesara pentru a putea proteja vanzatorul de riscul unui eventual comportament necorespunzator al licitatorului pe intreaga perioada de derulare a procedurii de licitatie, pana la incheierea contractului de vanzare – cumparare;
- 3.6. Garantia de participare la licitatie se pierde in cazul in care adjudecatorul revoca oferta sau nu semneaza contractul de vanzare-cumparare si nu achita contravaloarea acestuia, in termenul de maxim 60 zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii.

## **CAP. IV. DOCUMENTELE SOLICITATE PENTRU PARTICIPAREA SI CALIFICAREA OFERTANTILOR**

### **4.1. Ofertantul persoana fizica**

- 1) Copie lizibila de pe actul de identitate aflat in termenul de valabilitate si, dupa caz, dupa procura speciala notariala, in cazul reprezentarii prin mandatar
- 2) Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie (in original);
- 3) Cazier judiciar (in original);
- 4) Declaratie privind evitarea conflictului de interese (model atasat, in original);
- 5) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model atasat, in original);
- 6) Declaratie pe proprie raspundere (model atasat, in original)

### **4.2. Ofertantul persoana juridica**

- 1) Imputernicire pentru reprezentantii persoanelor juridice pentru licitatie (in original);
- 2) BI/CI in termenul de valabilitate, al reprezentantului (copie conform cu originalul + semnatura);
- 3) Cazier judiciar al persoanei juridice (in original);



- 4) Declarație privind evitarea conflictului de interese (model atasat în original);
- 5) Certificat de cazier fiscal al persoanei juridice fără debite și accesorii (în original). În situația în care apar astfel de mențiuni Banca își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau documente în legătură cu aceste înregistrări și să decida în consecință;
- 6) Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial (fotocopie);
- 7) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, în original, nu mai vechi de 30 zile;
- 8) Certificatul de atestare fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, fără debite și accesorii (în original). În situația în care apar astfel de mențiuni Banca își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau documente în legătură cu aceste înregistrări și să decida în consecință ;
- 9) Dovada achitării garanției de participare la licitație (în original);
- 10) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model atasat, în original);
- 11) Declarație pe proprie răspundere (model atasat, în original).

**Lipsa oricărui document dintre cele enumerate la acest capitol pentru persoane fizice și pentru persoane juridice, atrage descalificarea automată (excluderea) ofertei.**

#### **CAP. V. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:**

**În vederea participării la licitație**, licitatorii au următoarele obligații:

- 5.1. să constituie o garanție de participare în favoarea Bancii în cuantum de **2%** din prețul de pornire a licitației, în Lei, la cursul BNR valabil pentru ziua depunerii garanției.  
Nu vor fi admisi să participe la licitație ofertanții care nu au depus garanția de participare;
- 5.2. să completeze Declarația privind evitarea conflictului de interese (model atasat);
- 5.3. să completeze Declarația – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) care include și Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal (model atasat);
- 5.4. să completeze Declarația pe propria răspundere (model atasat);
- 5.5. să depună plicul conținând oferta și documentele de calificare pana la data și ora organizării licitației. Numarul, data și ora de înregistrare, aplicate pe plic la Registratura CEC Bank, va constitui dovada depunerii în termen.
- 5.6. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

**La licitație/negociere pot participa numai persoane fizice și juridice care:**

- au respectat termenul pentru depunerea ofertelor;
- au depus garanția de participare la licitație. Documentele de plată, chitanța/OP originale, vor fi atasate la documentele de calificare;
- nu sunt rude/afini între ei (până la gradul al - II - lea inclusiv);
- nu sunt acționari în două firme participante la licitație;
- ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal(i) nu a/au fost condamnat(i) în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru corupție, fraudă sau spalare de bani și nu se află/nu are cunoștința că se află în investigații pentru corupție, fraudă sau spalare de bani (declarație pe proprie răspundere din partea ofertanților);
- nu figurează în listele de sancțiuni internaționale (verificare ce va fi efectuată de Banca în listele pe care le are la dispoziție);
- nu sunt în procedura de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă, ori faliment sau activitatea comercială este suspendată în condițiile legii la data depunerii / deschiderii ofertei;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea în una dintre situațiile prevăzute mai sus;
- nu au înscris mențiuni negative la Oficiul Registrului Comertului cu privire la starea societății sau a administratorilor ei;
- nu se află sau nu s-au aflat în litigiu cu CEC BANK S.A. în anul calendaristic anterior;
- nu s-au retras dintr-o procedură de vânzare anterioară la care au fost declarați castigați,

- respectiv n-au facut plata finala si n-au mai incheiat contractul de vanzare-cumparare cu Banca;
- nu prezinta informatii false in legatura cu situatia proprie;
- ofertantul si reprezentantul (reprezentantii) legal nu se afla in conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea Bancii sau din Comitetul de Achizitii si Vanzari al Bancii si cu persoane cu functii de decizie in cadrul Bancii, implicate in procedura de de vanzare (declaratie pe proprie raspundere din partea ofertantilor);
- au fost calificati in baza indeplinirii conditiilor mentionate mai sus si a **“Documentelor de participa/re/calificare”** enumerate la Cap.IV in prezentul Dosar de prezentare.

**5.7. La licitatie/negociere nu pot participa** in calitate de ofertanti, direct sau indirect:

- membrii CAV/ comisiei de licitatie/negociere, sotii acestora, precum si rudele (inclusiv afinii) pana la gradul al - II- lea inclusiv cu membrii comisiei si/sau intre participanti;
- adjudecatari care la licitatiile/negocierile anterioare pentru vanzarea imobilelor aflate in proprietatea CEC Bank, nu s-au prezentat la semnarea contractului de vanzare cumparare in termenul de 60 zile lucratoare de la adjudecare;

**5.8.** La aceeasi licitatie nu poate participa ca ofertant, in acelasi timp, o persoana fizica atat in nume propriu cat si ca reprezentant/imputernicit al unei societati comerciale.

## **CAP. VI. MODUL DE DERULARE A LICITATIEI**

**6.1.** Licitatia se desfasoara fara participarea ofertantilor la sedinta de deschidere a ofertelor (documente de calificare si oferta financiara) transmise conform precizarilor de la punctul 6.6;

**6.2. Oferta trebuie sa fie cel putin egala cu pretul de pornire solicitat;**

**6.3.** Licitatia are loc la data, locul si ora stabilite in anuntul publicitar de vanzare;

**6.4.** Licitatia se desfasoara intr-una sau mai multe etape, in urma carora este stabilit ofertantul castigator cu care se va incheia contractul de vanzare – cumparare;

**6.5.** In vederea participarii la licitatie, fiecare ofertant este obligat sa accepte si sa depuna documentele solicitate asa cum acestea se regasesc în prezentul Dosar de prezentare. Ofertele care nu respecta aceste instructiuni vor fi descalificate, fara ca ofertantul sa poata contesta din acest motiv derularea licitatiei;

**6.6. Modul de transmitere a ofertei si documentelor de calificare:**

**6.6.1.** Oferta redactata in limba romana (conform model atasat) va contine propunerea financiara, in original. Oferta trebuie semnata de catre ofertant (in cazul persoanelor fizice) sau persoana autorizata sa reprezinte firma si stampilata (in cazul ofertantului persoana juridica) si va fi introdusa intr-un plic pe care se va scrie “Oferta”.

**6.6.2.** Documentele de calificare vor fi introduse intr-un plic pe care se va scrie “Documente de calificare”.

**6.6.3.** Cele doua plicuri mentionate se vor introduce intr-un alt plic (exterior) pe care se va scrie numai:

Destinatar:  
CEC BANK S.A.- Registratura  
Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3  
Catre: Comisia de vanzare/negociere

**OFERTA PENTRU LICITATIE DESCHISA FARA PRESELECTIE  
“VANZAREA IMOBILULUI DIN BUCURESTI, STR. AL. DEPARATEANU NR. 24, SECTOR 1”**

A nu se deschide inainte de ora 12:00, data 30.01.2025

**6.6.4.** Plicurile interioare si cel exterior vor fi sigilate de ofertant. Plicul exterior nu va purta nici o mentiune sau element distinctiv. Pe plicurile interioare se va scrie numele, adresa ofertantului

si numarul de telefon, pentru ca in situatia respingerii ofertei sau anularii procedurii, acestea sa poata fi returnate direct prin curier pe numele si la adresa mentionata. Plicul exterior va ramane anexat la dosarul procedurii.

Ofertele sosite la sediul organizatorului dupa termenul de depunere, vor fi respinse si vor fi returnate prin curier la adresa mentionata pe plicul interior.

- 6.7.** Banca verifica si analizeaza documentele de calificare ale ofertantilor. Daca la examinarea «documentelor de calificare» Banca constata ca un ofertant nu a respectat conditiile de calificare precizate prin dosarul de prezentare sau a depus documente incomplete, Banca va descalifica acea oferta fara a se mai analiza propunerea financiara;
- 6.8.** In cazul in care constata ca oricare dintre documente nu au fost elaborate in concordanta cu cerintele solicitate, Banca va respinge oferta respectiva;
- 6.9.** Banca are dreptul sa descalifice o oferta in oricare din urmatoarele cazuri:
- ofertantul omite informatii/documente solicitate la CAP.IV din Dosarul de prezentare;
  - oferta este mai mica decat pretul minim comunicat de incepere a licitatiei;
  - oferta contine propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru organizator;
  - garantia de participare a fost constituita la un curs EUR/RON diferit de cel valabil pentru ziua depunerii;
  - Pe OP-ul de plata al garantiei, nu sunt specificate mentiunile solicitate la art. 3.1.
- 6.10.** In cazul in care exista un singur ofertant declarat calificat si care ofera pretul minim solicitat, in vederea adjudecarii, se va trece la procedura de negociere cu un singur ofertant si se va solicita oferta imbunatatita in scris;
- 6.11.** In cazul în care exista doua sau mai multe oferte cu pretul maxim egal, departajarea se poate face prin unul din cele doua moduri:
- prin solicitarea de trimitere oferta imbunatatita, in scris;
  - prin procedura de licitatie deschisa cu strigare, a carei data ulterioara se va comunica ofertantilor in cauza (cu oferte identice). Pretul de la care incepe licitatia deschisa cu strigare este pretul maxim egal oferit anterior. Pasii de supralicitare sunt de 5% din valoarea pretului de pornire a licitatiei, respectiv raportat la ultimul nivel de pret licitat;

Daca dupa primirea ofertelor imbunatatite, exista ofertanti cu oferte de pret identice, acestia vor fi invitati sa-si imbunatateasca fiecare oferta pentru a se ajunge la o departajare.

- 6.12.** Daca se constata un interes crescut pentru achizitia imobilului, Banca isi rezerva dreptul de a putea solicita oricand oferte imbunatatite participantilor calificati la licitatia deschisa fara preselectie, indiferent de valoarea ofertei initiale. Ofertele imbunatatite se vor transmite in termenul comunicat, in acelasi mod ca si oferta initiala (in plic inchis conform punctului 6.6).
- 6.13.** În scopul examinării și comparării ofertelor, Comisia poate solicita ofertanților, individual, să clarifice mentiunile din ofertele proprii, astfel:
- în scris, pe e-mail, raspunsul urmand a se transmite tot în scris, în termen de 48 ore de la data primirii solicitării. Nu se va permite nici o modificare a valorii sau a conținutului ofertei financiare, exceptând cazurile în care se solicită corecția erorilor de calcul aritmetic sau a greșelilor materiale descoperite de comisie în cursul examinării ofertelor;
  - dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua in considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător;
  - se respinge oferta in situatia in care ofertantul nu poate corecta sau clarifica erorile sau omisiunile din oferta in termen, pentru a indeplini conditiile din dosarul de prezentare; oferta nu va conține rânduri înserate, sublinieri, ștersături sau cuvinte scrise peste rândul inițial, cu exceptia corecturilor facute conform aliniatelor de mai sus.
- 6.14.** Comisia de vanzare/negociere va evalua toate ofertele calificate/ofertele imbunatatite, modalitatea de plata si va stabili oferta castigatoare (cea mai avantajoasa financiar, coroborata

cu modalitatea de plata) si va obtine aprobarea rezultatului licitatiei conform competentelor decizionale, in maxim 15 zile lucratoare de la primirea ofertelor/ofertelor imbunatatite;

- 6.15. Banca va transmite fiecarui participant comunicari scrise privind rezultatul licitatiei. Comunicarile vor contine doar informatii individuale privind rezultatul licitatiei (comunicare privind rezultatul licitatiei, respectiv de castigare/necastigare, sau anulare);
- 6.16. Banca va comunica castigatorului licitatiei Procesul verbal de adjudecare, in maxim 15 zile lucratoare de la primirea ofertelor/ofertelor imbunatatite.
- 6.17. In cazul in care ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare nu se prezinta pentru semnarea contractului in termen de cel mult 60 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului licitatiei, acesta pierde garantia de participare iar CEC BANK S.A. are dreptul:
  - de a invita ofertantii calificati la licitatie, in ordinea descrescatoare a clasamentului, in vederea incheierii contractului. In acest caz, urmatorul clasat va fi intrebata daca isi mentine oferta si daca si-a retras garantia de participare i se va solicita reconstituirea acesteia;
  - sa anuleze licitatia si sa reia procedura de vanzare. La reluarea unei noi proceduri de licitatie/negociere, adjudecatorul sau o societate unde este actionar, care nu s-a prezentat sa semneze contractul in termenul de 60 zile lucratoare de la adjudecare, nu poate sa mai participe la o noua licitatie/negociere de vanzare a unui imobil proprietatea CEC Bank S.A.

## **CAP. VII. CRITERIUL DE EVALUARE A OFERTELOR**

7.1. Criteriul de evaluare este oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere financiar pentru Banca, coroborata cu modalitatea si termenul de plata.

7.2. Ofertantul care confirma achitarea integrala a pretului la data semnarii contractului de vanzare cumparare, are intaietate in fata unei alte oferte mai mare cu pana la maxim 10% care se plateste in rate.

7.3. Plata in rate se accepta doar in urmatoarele conditii cumulate:

- valoarea ofertei este mai mare de 100.000 euro;
- la licitatia cu mai multi participanti cand diferenta dintre prima oferta calificata cu plata in rate si a doua oferta calificata cu plata integrala, este mai mare de 10%;
- avansul va fi de minim 20% din pretul de vanzare, dar nu mai mic decat pretul de pornire a licitatiei, ce se va plati in maxim 60 zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii;
- plata avansului se face la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare;
- ratele pot fi lunare/trimestriale/semestriale/anuale, esalonate pe un termen de maxim 60 de luni de la semnarea contractului, fara acordarea unor termene de gratie si in conditiile agreate de parti.

## **Cap. VIII. CONTESTATII**

8.1. In cazul in care un ofertant se considera vatamat intr-un drept ori intr-un interes legitim printr-un act al Bancii, ca participant in cadrul procedurii de licitatie organizate de Banca, are dreptul de a contesta procedura de licitatie.

8.2. Termenul de depunere a contestatiei este de 2 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului procedurii de licitatie. Nu vor fi luate in seama decat contestatiile inregistrate in termenul precizat

8.3. Contestatiile cu privire la rezultatul licitatiei, formulate doar in scris, se depun la sediul Bancii si se solutioneaza de catre Comisia permanenta de solutionare a contestatiilor in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei.

- 8.4. Contestatiile se vor trimite in plic la CEC BANK SA - Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, cam.S1, sector 3, catre Serviciul Secretariat CAV, cel care asigura secretariatul Comisiei permanente de solutionare a contestatiilor.
- 8.5. Licitatorul contestatar va primi raspuns in scris la contestatia depusa in maxim 7 (sapte) zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei.
- 8.6. Contestatia nu suspenda automat procedura de licitatie.
- 8.7. In cazuri temeinic justificate si pentru prevenirea unei pagube iminente, Comisia permanenta de solutionare a contestatiilor, pana la solutionarea contestatiei, poate sa dispuna masura suspendarii finalizarii procedurii de licitatie, in termen de 3 zile calendaristice de la depunerea contestatiei. In astfel de cazuri, *Comisia permanenta de solutionare a contestatiilor* comunica decizia Sefului Serviciului Secretariat CAV care va informa in consecinta toti participantii la licitatie.
- 8.8. In situatia in care contestatia este in mod evident nejustificata sau continutul acesteia este in mod evident nereserios, Banca are dreptul de a nu suspenda procedura de licitatie.
- 8.9. In cazul in care contestatia este solutionata ca admisa se poate anula rezultatul licitatiei si se va emite un act pentru remedierea documentelor ce afecteaza procedura de licitatie.
- 8.10. Procedura de solutionare a contestatiilor se desfasoara cu respectarea principiilor legalitatii si celeritatii. Pentru fiecare contestatie Banca are obligatia de a formula o rezolutie motivata care trebuie sa fie comunicata in scris contestatarului.
- 8.11. Nu se contesta:
  - alegerea procedurii de licitatie;
  - descalificarea datorita nerespectarii depunerii documentelor in vederea calificarii in termen si conform cerintelor cuprinse in Cap. IV si Cap. V;
  - anularea procedurii.

## **Cap. IX. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE SI CLAUZE CONTRACTUALE**

- 9.1. Daca nu se primesc contestatii in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la data emiterii comunicarii rezultatului licitatiei, CEC BANK S.A. invita licitatorul castigator pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare si intocmirea actelor legale de instrainare la notar si la Administratia Fiscala;
- 9.2. Plata contravalorii imobilului se face in Lei, la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare-cumparare, in cel mult 60 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului licitatiei (adjudecarea), cu exceptia cazului in care plata se face in rate sau dintr-un credit bancar. Banca va deduce din valoarea in EUR a pretului total de vanzare, suma in EUR aferenta garantiei de participare, urmand ca diferenta in EUR astfel rezultata sa fie transformata in echivalent Lei si sa fie achitata de cumparator in echivalent lei la cursul BNR din data semnarii contractului de vanzare-cumparare, in cazul platii integrale;
- 9.3. Garantia de participare depusa de adjudecatar se retine de catre Banca si se deduce din suma in EUR oferita pentru vanzarea imobilului.
- 9.4. Adjudecatarul este obligat, sub sanctiunea pierderii garantiei de participare, sa achite integral pretul adjudecat pana la data semnarii contractului de vanzare-cumparare cu exceptia situatiei in care plata se face in rate sau dintr-un credit bancar unde imobilul ce se vinde este luat in garantie. In cazul platii in rate, adjudecatarul va achita contravaloarea avansului la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare. In situatia in care avansul prevazut nu a fost platit in maxim 60 de zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii, procedura de licitatie va fi anulata, iar adjudecatarul licitatiei anulate nu va fi admis la o noua licitatie de vanzare. Transmiterea posesiei si a folosintei catre cumparator se va face in maxim cinci zile de la data inscrierii in Cartea Funciara a privilegiului vanzatorului ( ipoteca legala), pentru restul de plata, dupa care riscul dreptului de proprietate este transferat cumparatorului. In cazul in care cumparatorul nu plateste 3 rate consecutive (in cazul ratelor lunare) sau are o intarziere mai mare de 90 zile la plata ratelor trimestriale sau 30 zile la plata ratelor

semestriale/anuale, contractul de vanzare-cumparare este rezolutionat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nicio alta formalitate. Sumele achitate de cumparator pana la momentul rezolutiunii contractului nu se restituie acestuia. Pentru neplata ratei la termenele stabilite, cumparatorul datoreaza penalitati de intarziere calculate la suma restanta conform Ordonantei Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, aprobata prin Legea nr. 43/2012, cu completarile ulterioare.

In cazul platii dintr-un credit bancar, diferenta de plata se face dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare cu mentiunea ca in contractul de vanzare-cumparare se trece privilegiul vanzatorului pentru diferenta de plata (se va inscrie sarcina in Cartea Funciara: Ipoteca legala-diferenta de pret). In Cartea Funciara se va inscrie ipoteca in favoarea bancii ce acorda creditul, cat si ipoteca in favoarea CEC BANK, pana la achitarea diferentei de pret. Dupa intrarea banilor in cont, se va da o declaratie la Notar pentru incasarea intregii sume, urmand ca ipoteca legala pentru diferenta de pret sa fie radiata.

- 9.5. Costurile si onorariul (inclusiv TVA) prilejuit de autentificarea contractului de vanzare-cumparare precum si oricare alte taxe sau onorarii, toate taxele generate de înscrierea dreptului de proprietate pe numele cumparatorului, precum si cheltuielile aferente operatiunilor de plata a pretului sunt in sarcina cumparatorului;
- 9.6. Contractul de vanzare cumparare va fi semnat doar dupa achitarea integrala a pretului oferit, cu cu exceptia cazului cand plata se face in rate sau prin credit bancar.  
In cazul platii in rate, contractul de vanzare cumparare se va semna dupa achitarea avansului.  
In cazul platii prin credit bancar, contractul de vanzare cumparare se semneaza simultan cu contractul de ipoteca, plata urmand a se efectua in maxim 7 zile lucratoare de la data semnarii contractului de vanzare cumparare.
- 9.7. Transmiterea proprietatii, se va face la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare, imobilul urmand a fi predat cumparatorului, in baza unui proces verbal de predare-primire.  
In cazul platii in rate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cumparat cu plata in rate se realizeaza la data achitarii integrale a pretului, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege.
- 9.8. Predarea se face va face prin punerea imobilului vandut la dispozitia cumparatorului, liber de orice bunuri ale vanzatorului si fara dotari independente ( aer conditionat, centrala termica, boiler, etc).
- 9.9. Dupa incheierea procesului-verbal de predare-primire, cumparatorul nu mai poate emite pretentii cu privire la spatiul achizitionat, iar daca le emite, vor fi considerate nule.
- 9.10. Dupa vanzare, noul proprietar va notifica furnizorii de utilitati pentru schimbarea titularului de contract (daca este cazul). Eventualele facturi de utilitati care sosesc pe numele CEC BANK S.A., dar care se refera la perioade ulterioare predarii imobilului si rezultate din netransferarea responsabilitatii contractuale pe numele noului proprietar, vor fi suportate de acesta.
- 9.11. In maxim 30 zile, dupa incheierea contractului de vanzare cumparare si transcrierea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, cumparatorul va deschide rolul fiscal pe numele lui la Administratia Fiscala.
- 9.12. In situatia in care terenul aferent imobilului achizitionat este concesionat/inchiriat de la o Unitate Administrativ Teritoriala, cumparatorul se obliga sa preia dreptul de folosinta, pe numele sau, ca proprietar al constructiei; Incepand cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare, dreptul de folosinta al vanzatorului CEC BANK S.A. asupra terenului aferent imobilului, ce face obiectul contractului de concesiune/inchiriere va inceta, ca si orice alte obligatii de plata ce au decurs din detinerea acestui drept de folosinta.

## **Cap. X. ANULAREA LICITATIEI**

- 10.1. **Banca are dreptul de a anula procedura de vânzare, in maxim 90 de zile lucratoare de la data licitatiei, în următoarele cazuri:**



- circumstante exceptionale afecteaza procedura pentru atribuirea contractului de vanzare cumparare sau este imposibila finalizarea procedurii de vanzare;
  - numarul ofertantilor care corespund tuturor criteriilor de calificare si care prezinta oferta in conformitate cu dosarul de prezentare este mai mic de 2 (doi).
  - nici una dintre ofertele prezentate nu corespunde prevederilor dosarului de prezentare (sunt depuse dupa data limita de depunere, nu au fost intocmite si prezentate in concordanta cu cerintele solicitate).
  - se constata nereguli in derularea procedurii de vanzare, care afecteaza principiul concurentei.
  - in cazul unor abateri sesizate privind organizarea sau desfasurarea procedurii de vanzare, prin incalcarea prevederilor din dosarul de prezentare, ca urmare a unei contestatii admise de comisie.
  - chiar dupa adjudecarea procedurii de vanzare, dar inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare.
  - in cazul in care pretul de vanzare nu este platit in termenul prevazut in actul de comunicare a adjudecarii, situatie in care garantia de participare la licitatie va fi retinuta de catre Banca.
  - in cazul in care promitentul cumparator renunta unilateral la incheierea contractului de vanzare-cumparare, situatie in care garantia de participare la licitatie va fi retinuta de catre Banca.
- 10.2.** Banca nu are obligatia de a informa ofertantii asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vanzare, dar va comunica hotararea de anulare in scris tuturor ofertantilor participanti si va inapoia integral garantiile de participare.
- 10.3.** In cazul anularii licitatiei dupa adjudecare, din culpa adjudecatorului (refuza semnarea contractului sau nu face plata in termen), garantia depusa va fi retinuta pentru acoperirea prejudiciului creat prin neincheierea contractului de vanzare-cumparare si organizarea unei noi proceduri.
- 10.4.** Anuntul publicitar de organizare a licitatiei nu creeaza Bancii obligatia de a efectua respectiva vanzare.

## **Cap. XI. ALTE PRECIZARI**

- 11.1.** Desfasurarea prezentei procedurii de licitatie fara preselectie se face in conformitate cu prevederile prezentului Dosar de prezentare si cuprinde date si informatii asupra modului de organizare si desfasurare a licitatiei.
- 11.2.** Cerintele si precizarile cuprinse in acest Dosar de prezentare au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti atrage dupa sine descalificarea automata a ofertei;
- 11.3.** Prin participarea la aceasta procedura de licitatie fara preselectie, ofertantii au luat cunostinta si isi insusesc toate cele mentionate in acest Dosar de prezentare.
- 11.4. Aceasta licitatie se desfasoara in conformitate cu reglementarile prevazute in prezentul Dosar de prezentare si a normelor interne CEC BANK S.A. si nu se vor lua în considerare prevederile unor acte normative aplicabile entitatilor/institutiilor bugetare in cazul licitatiilor;**
- 11.5.** Prin participarea la licitatie ofertantii au luat cunostinta si accepta integral conditiile de desfasurare a acesteia cuprinse in dosarul de prezentare care cuprinde **11 pagini la care se adauga anexele.**

**Informatii pentru vizionare si detalii referitoare la procedura de derulare a licitatiei puteti obtine la numarul de telefon 021.303.39.69 si pe adresa de email: [vanzareimobile@cec.ro](mailto:vanzareimobile@cec.ro).**

**MIJLOACE FIXE CU CARE SE VINDE IMOBILUL**

<b>Nr. inv.</b>	<b>Descriere mijloc fix</b>	<b>Centru Cost</b>	<b>Camera</b>	<b>Nr.serie mj.fix</b>	<b>Faptic</b>	<b>UM</b>
0136455-000	GRUP ELECTROGEN GNT 70 SEDIU AL.DEPARATEANU	C_1LOGS	DEPP2		1	BUC
0010180-015	CENTR.TERM.100KW INSTAL.INCALZ.IMOB. AL.DEPARATEANU	C_1LOGS	ALDEP		1	BUC
0010180-010	ARZATOR PE GAZ PT CT ALEX. DEPARATEANU NR.24,SECT1	C_1LOGS	ALDEP		1	BUC
0111421-000	SOL.COMUNICATOARE GPRS- DEPARATEANU	C_1LOGS	DEPP1		1	BUC
0202427-000	SISTEM DETECTIE SI AV LA EFRACIE SI CONTROL ACCES	C_1LOGS	DEPP1		1	BUC
0208407-000	SISTEM TVCI IP CEC BANK	C_1LOGS	DEPP1		1	BUC
0016294-000	ECHIPAM.PASIVE SI ACTIVE PT.SIST.DE CABLARE STRUCT	C_1SINF	DEP12		1	BUC
0149899-000	AP AER CONDITIONAT HSU- 12HEK03/R2 12000BTU	C_1ALTE	DEP11		1	BUC
0071596-000	APARAT AER CONDITIONAT LG 12000BTU/h	C_1ALTE	DEP11		1	BUC
0215113-000	APARAT DE AER CONDITIONAT FERROLI DIAMANT 9000BTU	C_1ALTE	DEP11	49424019C120170237	1	BUC
0222130-000	APARAT AER CONDITIONAT FERROLI 9000BTU	C_1ALTE	DEP11	615190214070120360	1	BUC
0199219-000	APARAT AER CONDITIONAT INVERTOR 9000BTU	C_1ALTE	DEP12	440060184240831208	1	BUC
0222129-000	APARAT AER CONDITIONAT FERROLI 9000BTU	C_1ALTE	DEP12	615190214070120204	1	BUC
0134069-000	APARAT AER CONDITIONAT 12000 BTU	C_1ALTE	DEP21		1	BUC
0134068-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP21		1	BUC
0134070-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP21		1	BUC
0134071-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP21		1	BUC
0134065-000	APARAT AER CONDITIONAT 12000 BTU	C_1ALTE	DEP22		1	BUC
0134067-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP22		1	BUC
0063398-000	APARAT AER CONDITIONAT HAS92HG	C_1ALTE	DEP22		1	BUC
0222181-000	APARAT AER CONDITIONAT FERROLI 12000BTU	C_1ALTE	DEP22	615190314020131056	1	BUC
0134072-000	APARAT AER CONDITIONAT 12000 BTU	C_1ALTE	DEP31		1	BUC



0134073-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP31		1	BUC
0134074-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP31		1	BUC
0134078-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP32		1	BUC
0134075-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP32		1	BUC
0177075-000	APARAT AER CONDITIONAT OSAKA 12000 BTU	C_1ALTE	DEP32	OHW12	1	BUC
0199220-000	APARAT AER CONDITIONAT INVERTOR 9000BTU	C_1ALTE	DEP32	440100184090831624	1	BUC
0071627-000	APARAT AER CONDITIONAT LG 12000BTU/h	C_1ALTE	DEP41		1	BUC
0071628-000	APARAT AER CONDITIONAT LG 12000BTU/h	C_1ALTE	DEP41		1	BUC
0219627-000	APARAT DE AER CONDITIONAT FERROLI DIAMANT 12000BTU	C_1ALTE	DEP42	8070105020810222	1	BUC
0071626-000	APARAT AER CONDITIONAT LG 12000BTU/h	C_1ALTE	DEP43		1	BUC
0071629-000	APARAT AER CONDITIONAT LG 12000BTU/h	C_1ALTE	DEP43		1	BUC
0071630-000	APARAT AER CONDITIONAT LG 12000BTU/h	C_1ALTE	DEP43		1	BUC
0071631-000	APARAT AER CONDITIONAT LG 12000BTU/h	C_1ALTE	DEP43		1	BUC
0063406-000	APARAT AER CONDITIONAT HAS92HG	C_1ALTE	DEP43		1	BUC
0134080-000	APARAT AER CONDITIONAT 12000 BTU	C_1ALTE	DEP51		1	BUC
0134079-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP51		1	BUC
0134082-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP52		1	BUC
0134081-000	APARAT AER CONDITIONAT 9000 BTU	C_1ALTE	DEP52		1	BUC
0167397-000	BOILER ELECTRIC GCA 1015SRC TESY	C_1ALTE	DEP52		1	BUC
0033009-000	APARAT AER CONDITIONAT HENSON H	C_1ALTE	DEPMEZ		1	BUC
0033010-000	APARAT AER CONDITIONAT HENSON H	C_1ALTE	DEPMEZ		1	BUC
0189186-000	ECHIPAMENT INDIVIDUAL AC 12000BTU SPLIT OSAKA	C_1ALTE	DEPP1		1	BUC
0194559-000	APARAT DE AER CONDITIONAT STAR LIGHT ACM 12WIFI	C_1SINF	DEP12	24031866003722508D	1	BUC

## Oferta financiara de cumparare imobil

Ofertantul: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nume, prenume, domiciliul, CNP (pentru persoane fizice), telefon, adresa e-mail.  
Denumire, sediu social, CUI (pentru persoane juridice), telefon, adresa e-mail.

Adresa imobilului: Strada, numar.....

Suprafata utila a spatiului (mp):

Pretul oferit (euro):

Modul de plata a pretului imobilului:

Clauze obligatorii in contractul de Vanzare:

- conform clauzelor cuprinse in **CONTRACTUL DE VANZARE** (Model CEC BANK S.A.)  
- Anexa

Tariful chiriei lunare (euro/mp)\*:

Clauze obligatorii in contractul de inchiriere:

- conform clauzelor cuprinse in **CONTRACTUL DE INCHIRIERE** (Model pentru a fi folosit in situatia in care CEC BANK S.A. are calitatea de chirias) - Anexa

Perioada de valabilitate a ofertei de inchiriere (minim 30 de zile)

Data

OFERTANT  
Nume, prenume/Denumire  
Semnatura

\_\_\_\_\_  
\*Pentru situatia in care CEC BANK S.A. doreste sa-si pastreze activitatea agentiei ca si chirias in spatiul pe care-l ocupa in prezent in imobilul vandut.

Tariful chiriei va fi exprimat in Euro (dar platibil in lei), este scutit de TVA/ se va adauga TVA potrivit optiunii proprietarului, in conformitate cu Codul fiscal.

Se va face mentiunea daca ofertantul (viitorul cumparator al imobilului) este platitor / neplatitor de TVA.

**DECLARAȚIE - ACORD  
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)**

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR), care are directă aplicabilitate în toate statele membre, inclusiv în România începând cu data de 25 mai 2018, subsemnatul/a \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_ și reprezentând \_\_\_\_\_,

**Declar prin prezenta**

că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal (Anexa 1) desfășurate în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare /inchiriere organizate de către CEC BANK S.A. cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 11-13, sect. 3, cod 030022, înregistrată la ORCB. cu nr. J40/155/13.01.1997, înmatriculată la Reg. Bancar sub nr. R.B.- PJR-40-046/17.09.1999, CIF RO361897, cod IBAN nr. RO38CECEB00003RON0000001 deschis la CEC BANK S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate Băncii în vederea participării la procedura de:

- achiziție de produse, servicii sau lucrări derulate de către Bancă
- vânzare prin licitație realizată de către Bancă
- inchiriere prin licitație realizată de către Bancă

declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise Băncii, cu privire la dezvăluirea acestora către Bancă și am pus la dispoziția acestora informarea anexată prezentei declarații.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare /inchiriere sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului licitației, încheierii și derulării contractului de achiziție/ vânzare /inchiriere și înțeleg faptul că nefurnizarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Societatea / Asocierea de societăți \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentant \_\_\_\_\_

## **Anexa 1 – la declarația privind prelucrarea datelor având caracter personal**

### **Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul organizării procedurilor de achiziție/ vânzare /inchiriere în cadrul CEC BANK S.A.**

#### **1. Date generale**

CEC BANK S.A., cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, București, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J40/155/13.01.1997, CIF RO 361897, denumită în continuare „Banca” sau „Operatorul”, vă informează că, atunci când alegeți să participați la o procedură de achiziție/ vânzare /inchiriere organizată de CEC BANK S.A., Banca vă va solicita punerea la dispoziție a unor anumite categorii de date cu caracter personal, având în vedere prevederile legale obligatorii în domeniu aplicabile Băncii sau interesul legitim al acesteia. Pentru activitățile de prelucrare unde singurul temei legal al prelucrării este consimțământul, Banca vă va solicita exprimarea acestuia. În cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare/ inchiriere, datele personale sunt prelucrate direct de CEC BANK S.A., sau de entități împuternicite („Împuterniciții”) care prelucrează datele în numele și pe seama Operatorului.

#### **2. Definiții**

Date cu caracter personal (“Date Personale”): reprezintă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă; o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi nume, număr de identificare, date de localizare, identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, date genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Prelucrarea Datelor Personale: reprezintă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra Datelor Personale sau asupra seturilor de Date Personale, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

#### **3. Categoriile de Date Personale prelucrate și persoanele vizate de operațiunile de prelucrare**

Banca poate prelucra următoarele categorii de Date Personale, în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare/ inchiriere, cum ar fi:

- datele de identificare a persoanei fizice/persoanei fizice ce exercita o activitate autorizată, conform cărții de identitate/pașaportului/certificatului de înregistrare fiscală, date privind permisul de conducere sau alte date având funcția de identificare;
- datele de identitate ale persoanelor fizice/persoanei fizice ce exercita o activitate autorizată incluse în: declarații pe propria răspundere, documente emise sau depuse la Oficiul Registrului Comerțului, certificate de înregistrare/certificate de atestare a situației fiscale/juridice, autorizații de funcționare, documente emise de instituții de credit ce atestă bonitatea;
- date privind profesia/ locul de muncă, calificări, atestări profesionale, certificate de calificare precum și date privind pregătirea și experiența profesională incluse în: recomandări, CV-uri;
- date de contact (de exemplu, numărul de telefon fix/ mobil, adresă de email nominală);
- informații financiare și fiscale (inclusiv venituri, impozite, taxe, contribuții și alte sume datorate bugetului de stat realizate din orice fel de activități);

- imagini foto și video, inclusiv înregistrări captate de sisteme de supraveghere video cu circuit închis (CCTV) din cadrul Băncii;
- specimen de semnătură;
- date incluse în polițele de asigurare.

Aceste date sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului, încheierii și derulării contractului de achiziție/ vânzare/ închiriere, cu respectarea procedurilor interne de organizare și derulare a acestor proceduri. Nefurnizarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Persoanele vizate de operațiunile de prelucrare în vederea derulării procedurilor de achiziție/ vânzare/ închiriere în cadrul Băncii pot fi: angajați ai participantului la procedura de achiziție/ vânzare/ închiriere, colaboratori persoane fizice, experți, persoane de contact sau orice alte persoane vizate care ar putea deține un rol pe parcursul procedurii de achiziție/ vânzare/ închiriere.

#### **4. Scopul și temeiul legal al prelucrării**

Datele cu caracter personal colectate în contextul participării la procedurile de achiziții/ vânzare/ închiriere organizate de Bancă sunt prelucrate în următoarele scopuri:

- organizarea procedurii de achiziții/ vânzare/ închiriere, încheierea și derularea contractului de achiziție/ vânzare/ închiriere la care Banca este parte;
- detectarea și prevenirea fraudelor;
- respectarea obligațiilor legale în sarcina Băncii în contextul efectuării de către autoritățile competente a activităților de control, precum și pentru efectuarea activităților de audit intern sau extern.

Prelucrarea datelor personale în contextul participării la procedurile de achiziții/ vânzare/ închiriere organizate de Bancă are ca temei legal prevederile legale obligatorii în domeniu aplicabile Băncii sau interesul legitim al acesteia.

#### **5. Decizii automate**

În cadrul derulării procedurilor de achiziții/ vânzare/ închiriere, Banca nu utilizează procese decizionale automatizate și nu desfășoară activități de profilare în baza datelor personale colectate.

#### **6. Transmiterea datelor personale către părți terțe**

Categoriile de destinatari ai datelor personale colectate și prelucrate de către Operator pot fi:

- autorități publice (BNR, Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, Curtea de Conturi, etc.);
- instanțe de judecată sau arbitrale, precum și autorități competente să cerceteze săvârșirea de fapte penale, la solicitarea acestora, executori judecătorești și practicieni în insolvență;
- alți mandatar/ subcontractori ai Operatorului (de ex: notari, societăți de avocatură etc.);
- furnizori de servicii, parteneri contractuali ai Operatorului, ce oferă asistența în vederea operării și asigurării mentenanței sistemelor informatice utilizate de Operator.

#### **7. Durata păstrării datelor cu caracter personal**

În vederea asigurării conformității Băncii cu prevederile legale privind controlul și auditarea din partea organelor abilitate, Banca va păstra datele cu caracter personal transmise în vederea participării la licitație după cum urmează:

- în cazul ofertelor respinse, 5 (cinci) ani de la data depunerii ofertei complete de participare.
- în cazul procedurilor anulate și/sau încheiate fără desemnarea unui câștigător, 5 ani de la finalizarea procedurii.

- În cazul ofertelor desemnate câștigătoare, 5 ani de la expirarea obligațiilor contractuale incluse în contractul care a făcut obiectul procedurii de achiziție/ vânzare/inchiriere.

Folosim măsuri tehnice și organizatorice adecvate, menite să protejeze datele cu caracter personal și să împiedice accesul neautorizat. După ce primim datele cu caracter personal, folosim proceduri stricte și politici de securitate pentru a împiedica încălcarea confidențialității, a integrității sau indisponibilizarea datelor.

#### **8. Drepturile persoanelor vizate**

- a) dreptul de a obține din partea Operatorului confirmarea faptului că acesta prelucrează Datele Personale ale persoanei vizate, conform Art. 15 GDPR;
- b) dreptul la rectificarea Datelor Personale inexacte sau completarea acestora;
- c) dreptul la ștergerea Datelor Personale, conform Art. 17 GDPR;
- d) dreptul la restricționarea prelucrării, conform Art. 18 GDPR;
- e) dreptul la portabilitatea datelor, conform Art. 20 GDPR;
- f) dreptul de opoziție la prelucrarea Datelor Personale, conform Art. 21 GDPR;
- g) posibilitatea persoanei vizate de a solicita Operatorului de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe o prelucrare automată, inclusiv crearea de profiluri, și care produce efecte juridice care să privească persoana vizată sau care să o afecteze într-o măsură semnificativă, conform Art. 22 GDPR;
- h) dreptul de a depune o plângere în fața Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP);
- i) dreptul de a se adresa justiției.

Pentru exercitarea drepturilor prevăzute la literele a)-h) de mai sus, persoana vizată poate transmite o astfel de cerere:

- prin intermediul portalului [www.cec.ro/contact](http://www.cec.ro/contact) subsecțiunea GDPR, printr-un formular privind exprimarea drepturilor persoanei vizate ce poate fi descărcat de pe site și ulterior semnat conform prevederilor legale aplicabile în vigoare (semnătură electronică digital calificată
- prin intermediul portalului [www.cec.ro/contact](http://www.cec.ro/contact) subsecțiunea GDPR, prin descărcarea formularului privind exprimarea drepturilor persoanei vizate și ulterior, transmis letric prin serviciul Registratură al Băncii, sau prin depunere personală la oricare unitate teritorială a Băncii
- prin email transmis către Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal, la adresa de email [dpo@cec.ro](mailto:dpo@cec.ro) în condițiile respectării prevederilor Legii 679/2016 privind autentificarea fără echivoc a persoanei vizate care își exprimă drepturile.

Informațiile prezentate mai sus, sunt disponibile online pe pagina Internet a Băncii.

Societatea

.....  
(denumirea)

**DECLARATIE**  
**privind evitarea conflictului de interese**

Subsemnatul.....(numele si prenumele Ofertantului persoana fizica), cu domiciliul in ....., identificat cu CI, seria....., nr....., eliberata de....., la data de....., avand CNP .....

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant/ împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea si datele de identificare ale societatii)

declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

**a)** niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului, și nicio persoană care face parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a ofertantului, nu participă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor;

**b)** eu nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din conducerea Bancii sau din Comitetul de Achizitii si Vanzari al CEC BANK S.A.;

**c)** eu nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură și nu ma aflu într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea persoanelor cu funcții de decizie în cadrul Bancii, pe parcursul procesului de evaluare;

**d)** eu nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Bancii, implicate în procedura de atribuire;

**e)** eu nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Bancii și care sunt implicate în procedura de atribuire.

In sensul celor de mai sus, s-a depus **Certificat constatator** eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Banca are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

.....

## DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul, ..... (nume/prenume Ofertant persoana fizica), cu domiciliul in ....., identificat cu CI, seria ....., nr....., eliberata de ....., la data de....., avand CNP ....., vă înaintez prezenta

Subscrisa, \_\_\_\_\_  
(denumirea Ofertantului persoana juridică/PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul in \_\_\_\_\_, înregistrata în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J/...../....., avand CUI \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_ (se completeaza calitatea detinuta in cadrul Ofertantului), vă înaintez prezenta

### DECLARATIE

prin care declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile Codului penal privind falsul in declaratii ca, in calitate de Ofertant, SC/PFA/PFI \_\_\_\_\_

**indeplinesc conditiile de participare la Licitatie si ca NU ma aflu in niciuna din urmatoarele situatii si nici nu exista niciun temei ca astfel de actiuni sa fie declansate impotriva Ofertantului sau/si reprezentantul (reprezentantii) legal (i) pana la finalizarea licitatiei:**

- a. nu am fost condamnat in ultimii 5 ani printr-o hotarare judecatoreasca definitiva pentru coruptie, frauda sau spalare de bani si nu ma aflu/nu am cunostinta ca se afla in investigatii pentru coruptie, frauda sau spalare de bani,
- b. nu figurez in listele de sanctiuni internationale,
- c. nu sunt in procedura de reorganizare judiciara, de lichidare judiciara sau administrativa, ori faliment sau activitatea comerciala nu este suspendata in conditiile legii la data depunerii / deschiderii ofertei,
- d. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute mai sus,
- e. nu am inscrise mentiuni negative la Oficiul Registrului Comertului cu privire la starea societatii sau a administratorilor ei,
- f. nu ma aflu sau nu m-am aflat in litigiu cu CEC BANK S.A. in anul calendaristic anterior,
- g. eu ofertantul / reprezentantul (reprezentantii) legal nu ma aflu in conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea Bancii sau din Comitetul de Achizitii si Vanzari al Bancii si cu persoane cu functii de decizie in cadrul Bancii, implicate in procedura de vanzare,
- h. nu prezint informatii false in legatura cu situatia proprie.

\_\_\_\_\_  
(Denumirea Ofertantului)

\_\_\_\_\_  
(Numele si prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Data: \_\_\_\_\_ (data semnării declaratiei)

Nr. telefon: \_\_\_\_\_

Adresa de email: \_\_\_\_\_



## CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

(model pentru plata integrala)

Intre:

**CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J40/155/1997, numar de inmatriculare in Registrul Institutiilor de Credit RB – PJR-40-046/17.09.1999, CUI 361897, cod de TVA RO 361897, COD IBAN RO38CECEB00003RON0000001 deschis la CEC BANK S.A, reprezentata legal in prezentul contract conform procurii autentificata sub nr..... si in baza Deciziei CA/CD\_\_\_\_\_, prin Sucursala\_\_\_\_\_cu sediul in \_\_\_\_\_, str.\_\_\_\_\_nr.\_\_\_\_\_nr. de ordine in Registrul Comertului\_\_\_\_\_avand Cod Unic de Inregistrare \_\_\_\_\_telefon\_\_\_\_\_/fax reprezentata legal prin Director\_\_\_\_\_si prin\_\_\_\_\_, in calitate de proprietar al imobilului /apartamentului /spatiului/ constructiei /terenului ce face obiectul prezentului contract, denumita in continuare **Vanzator**, pe de o parte,

si

**[S.C.]\***\_\_\_\_\_, cu sediul in\_\_\_\_\_, str.\_\_\_\_\_nr.\_\_\_\_\_ inregistrata la Registrul Comertului cu nr.\_\_\_\_\_, avand Cod Unic de Inregistrare\_\_\_\_\_, atribut fiscal\_\_\_\_\_, capital social\_\_\_\_COD IBAN \_\_\_\_\_deschis la \_\_\_\_\_reprezentata legal in acest scop (conform procurii/imputernicirii/hotararii nr.\_\_\_\_\_din data de \_\_\_\_\_prin DI.\_\_\_\_\_administrator/director/presedinte/asociat unic, denumita in continuare **Cumparator**, pe de alta parte parte,

sau

**DI/D-na**\_\_\_\_\_CNP\_\_\_\_\_BI/CI\_\_\_\_\_Seria\_\_\_\_\_nr.\_\_\_\_\_emis de \_\_\_\_\_cu domiciliul in \_\_\_\_\_str.\_\_\_\_\_nr.\_\_\_\_\_telefon\_\_\_\_\_COD IBAN\_\_\_\_\_ in calitate de **cumparator/cumparatori**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare, in urmatoarele conditii:

**CEC BANK SA [prin Sucursala]** \_\_\_\_\_ proprietar vinde \_\_\_\_\_, dreptul de proprietate/ dezmembramentul dreptului de proprietate/ dreptul ... (orice alt drept)/ se obliga sa transmita cumparatorului proprietatea asupra imobilului/ apartamentului/ spatiului/ constructiei/ terenului, situat in localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ avand numar cadastral \_\_\_\_\_, compus din: \_\_\_\_\_ avand o suprafata utila de \_\_\_\_\_, suprafata totala de \_\_\_\_\_ suprafata construita de \_\_\_\_\_ impreuna cu cota indiviza de \_\_\_\_\_ % din partile si dependintele aflate in folosinta comuna a imobilului, respectiv suprafata de \_\_\_\_\_, precum si cota indiviza de \_\_\_\_\_ % din terenul aferent imobilului/locuintei, respectiv suprafata de \_\_\_\_\_ avand numar cadastral \_\_\_\_\_ intabulat in Cartea Funciara nr. \_\_\_\_\_ a localitatii \_\_\_\_\_ ce formeaza lotul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ asa cum a fost dezmembrat conform actului de dezmembreare autentificat sub nr.\_\_\_\_\_de BNP\_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_(daca este cazul).

Dreptul de proprietate asupra imobilului/apartamentului/spatiului/constructiei/terenului/ dezmembramentul dreptului de proprietate al imobilului ..... a fost intabulat in Cartea Funciara nr.\_\_\_\_\_a localitatii\_\_\_\_\_, conform Incheierii nr.\_\_\_\_\_emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara\_\_\_\_\_.

Accesul pentru lotul/loturile descrise mai sus se face pe lotul\_\_\_\_\_cu numar cadastral\_\_\_\_\_, avand destinatia de drum de servitute conform actului de dezmembreare autentificat sub nr.\_\_\_\_\_de BNP \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_localitatea\_\_\_\_\_, proprietatea domnilor \_\_\_\_\_(numai daca este cazul)

\*S.C. se pastreaza numai pentru firmele care inca nu si-au eliminat din titulatura respectiva sintagma.

CEC BANK SA – Sucursala \_\_\_\_\_ declara ca a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului compus din teren in suprafata de \_\_\_\_\_, situat in \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ si constructia edificata pe acesta: \_\_\_\_\_ astfel : \_\_\_\_\_

Eu, vanzatorul declar ca sunt unicul proprietar legal, actual, al proprietatii si am deplina capacitate legala de a încheia prezentul contract;

Imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este sechestrat, nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, nu formeaza obiectul nici unui litigiu, (nici în baza Legii nr. 10/2001) nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat si nici nu s-a promis închirierea, sau constituirea vreunui drept asupra acestuia;

Imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de sarcini si servituti, nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere in proprietatea statului, eu vanzatorul, garantez pe cumparator/cumparatori impotriva oricaror evictiuni totale sau partiale, conform art. 1695-1706 Cod Civil, precum si contra viciilor bunului vandut, conform art. 1707 Cod civil.

Odata cu proprietatea cumparatorul dobandeste toate drepturile si actiunile accesorii ce au apartinut vanzatorului.

Stramutarea proprietatii de la vanzator la cumparator este supusa dispozitiilor de carte funciara.

Vanzatorul va radia din cartea funciara, pe cheltuiala sa, drepturile inscrise asupra imobilului vandut, daca acestea sunt stinse.

**Pentru prezenta vanzare s-a emis extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. \_\_\_\_\_, de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara \_\_\_\_\_,**

Impozitele si taxele sunt achitate la zi de catre vanzator, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. \_\_\_\_\_, emis de Primaria \_\_\_\_\_ Serviciul Taxe si Impozite, jud. \_\_\_\_\_, iar de la aceasta data ele trec in sarcina cumparatorului/cumparatorilor care suporta si taxele de autentificare ale prezentului act.

Subscrisa vanzatoare , prin reprezentant, sunt de acord cu modalitatea de plata a pretului in modul susmentionat.

Noi partile contractante declaram pe proprie raspundere cunoscand prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul in declaratii ca acesta este pretul real al vanzarii liber exprimat de catre noi.

Pretul vanzarii este de \_\_\_\_\_ RON/EUR ( \_\_\_\_\_ in cuvinte \_\_\_\_\_) inclus TVA, echivalentul a \_\_\_\_\_ RON ( \_\_\_\_\_ cuvinte \_\_\_\_\_) calculat la cursul BNR de \_\_\_\_\_ lei/EUR din data de \_\_\_\_\_, echivalent prevazut in vederea determinarii taxelor de autentificare, a fost achitat la data de \_\_\_\_\_/azi data autentificarii prin virament bancar in contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_

Transmiterea proprietatii, a posesiei libere si neingradite, precum si a folosintei, are loc azi data autentificarii prezentului contract, imobilul/apartamentul/spatiul/constructia/terenul urmand a fi predat cumparatorului/cumparatorilor pana cel tarziu la data de \_\_\_\_\_.

Predarea se face prin punerea imobilului/ apartamentului/ spatiului/ constructiei/ terenului spatiului vandut la dispozitia cumparatorului, liber de orice bunuri ale vanzatorului, impreuna cu tot ceea ce este necesar, pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei, pe baza de proces-verbal semnat de catre ambele parti. Totodata vanzatorul va preda si accesoriile imobilului, titlurile si documentele privitoare la proprietate sau folosinta, precum si tot ce este destinat folosintei sale perpetue.

Fructele imobilului vandut se cuvin cumparatorului din ziua dobandirii proprietatii.

Costurile si onorariul (inclusiv TVA) prilejuit de autentificarea prezentului contract precum si oricare alte taxe sau onorarii, toate taxele generate de înscrierea dreptului de proprietate pe numele cumparatorului, precum si cheltuielile aferente operatiunilor de plata a pretului sunt in sarcina cumparatorului/cumparatorilor.

Cumparatorul se obliga:

- sa preia imobilul/ apartamentul/ spatiul/ constructia/ terenul spatiul vandut;
- sa plateasca pretul vanzarii, la locul in care bunul se afla in momentul incheierii contractului si de indata ce proprietatea este transmisa, azi data autentificarii prezentului contract.

Cumparatorul, prin reprezentant, declara si garanteaza urmatoarele:

- Este o societate ce a fost constituita si functioneaza potrivit normelor legale;
- [◆◆] este reprezentantul legal al Cumparatorului, are depline puteri de reprezentare si nici o alta aprobare prealabila nu este necesara pentru încheierea valabila a prezentului contract;
- Cumparatorul nu se afla în stare de insolvabilitate, incapacitate de plata, reorganizare sau faliment si nu are cunostinta de nicio actiune in justitie cu acest obiect;
- Cumparatorul are capacitate deplina si detine toate autorizatiile necesare încheierii si realizarii prezentului contract si toate documentele ce trebuie încheiate si realizate in legatura cu contractul;
- Nici semnarea nici executarea acestui contract si a documentelor ce trebuie semnate si realizate în legatura cu acesta: (i) nu vor determina încalcare sau neîndeplinirea si nu vor conduce la un eveniment ce ar putea determina încalcare sau neîndeplinirea, niciunei prevederi a actului constitutiv, niciunei legi, regulament, ordin, reguli sau contract in vigoare la data semnării prezentului contract sau dupa caz la data la care aceste documente au fost încheiate, aplicabil cumparatorului sau, dupa caz, la care cumparatorul este parte; (ii) nu va determina încalcare, încetarea sau modificarea niciunei autorizatii, licente sau acord de orice fel detinuta de cumparator.

[Nota: Clauzele de mai sus se vor insera în situatia în care cumparatorul este o persoana juridica]

**Cumpărătorul, declar prin prezenta** că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de achiziție/vânzare /închiriere organizate de către CEC BANK S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate Băncii în vederea participării la procedura de vânzare prin licitație realizată de către Bancă declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise Băncii, cu privire la dezvoltarea acestora către Bancă și am pus la dispoziția acestora informarea disponibilă la adresa:

<https://www.cec.ro/despre-noi/cadrul-legal-si-reglementari/prelucrarea-datelor-personale>

Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza Cumparatorul asupra faptului ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Cumparatorul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. si in unitatile Bancii.

Notarul public va indeplini toate demersurile necesare in vederea inscrierii dreptului de proprietate la Biroul de Carte Funciara competent, in conditiile prevazute de Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Titlul VII, Capitolul II din Codul civil.

Cumparatorul a fost informat de obligatia sa de a inregistra prezentul contract la Directia Fiscala..... in termen de 30 de zile.

Conflictele, disputele si neintelegerile privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre clienti si **Banca** vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: mediere, conciliere, arbitraj, iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreat de ambele parti, solutionarea litigiilor privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre **Clienti** si **Banca** revine instantelor de judecata competente conform legilor aplicabile.

Noi partile contractante am luat la cunostinta de prevederile Codului Fiscal si Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea si combaterea evaziunii fiscale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subsemnatele parti contractante am citit personal actul care corespunde vointei noastre juridice, iar dupa aceea am semnat toate exemplarele lui.

**Prezentul contract de vanzare - cumparare**, a fost redactat si autentificat\*\* la Biroul Notarului Public intr-un exemplar original si se elibereaza duplicate in numar de ..... , din care 1 duplicat pentru inscrierea la Cartea Funciara, conform normelor legale in vigoare.

*\*\* redactarea contractului de catre notar se va face pe draftul de contract de vanzare - cumparare transmis de Banca, iar in situatia in care notarul solicita anumite modificari, acestea se vor face numai cu avizul directiei de specialitate.*

---

VANZATOR,

CUMPARATOR/CUMPARATORI,

CEC BANK S.A. [ SUCURSALA ] \_\_\_\_\_

Prin reprezentantii sai legali

Prin reprezentantii sai legali

(Nume, prenume, semnatura)

(Nume, prenume, semnatura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 204726 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:42957  
Nr. cadastral vechi:17141

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ALEXANDRU DEPARATEANU, Nr. 24, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204726	Din acte: 285 Masurata: 299	teren in proprietate

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204726-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ALEXANDRU DEPARATEANU, Nr. 24, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:276 mp; C1 AGENTIE CEC-275,77mp subsol-240,3522 mp parter-241,1883 mp mezanin-122,0250 mp etaj 1-243,6712 mp etaj 2-253,914 mp etaj 3-264,2081 mp etaj 4-239,5379 mp mansarda-143,2934 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5760 / 28/04/2004</b>		
Vanzare - Cumparare nr. 1749, din 17/12/1997 emis de BNP ROTARESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) C.E.C SMB	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

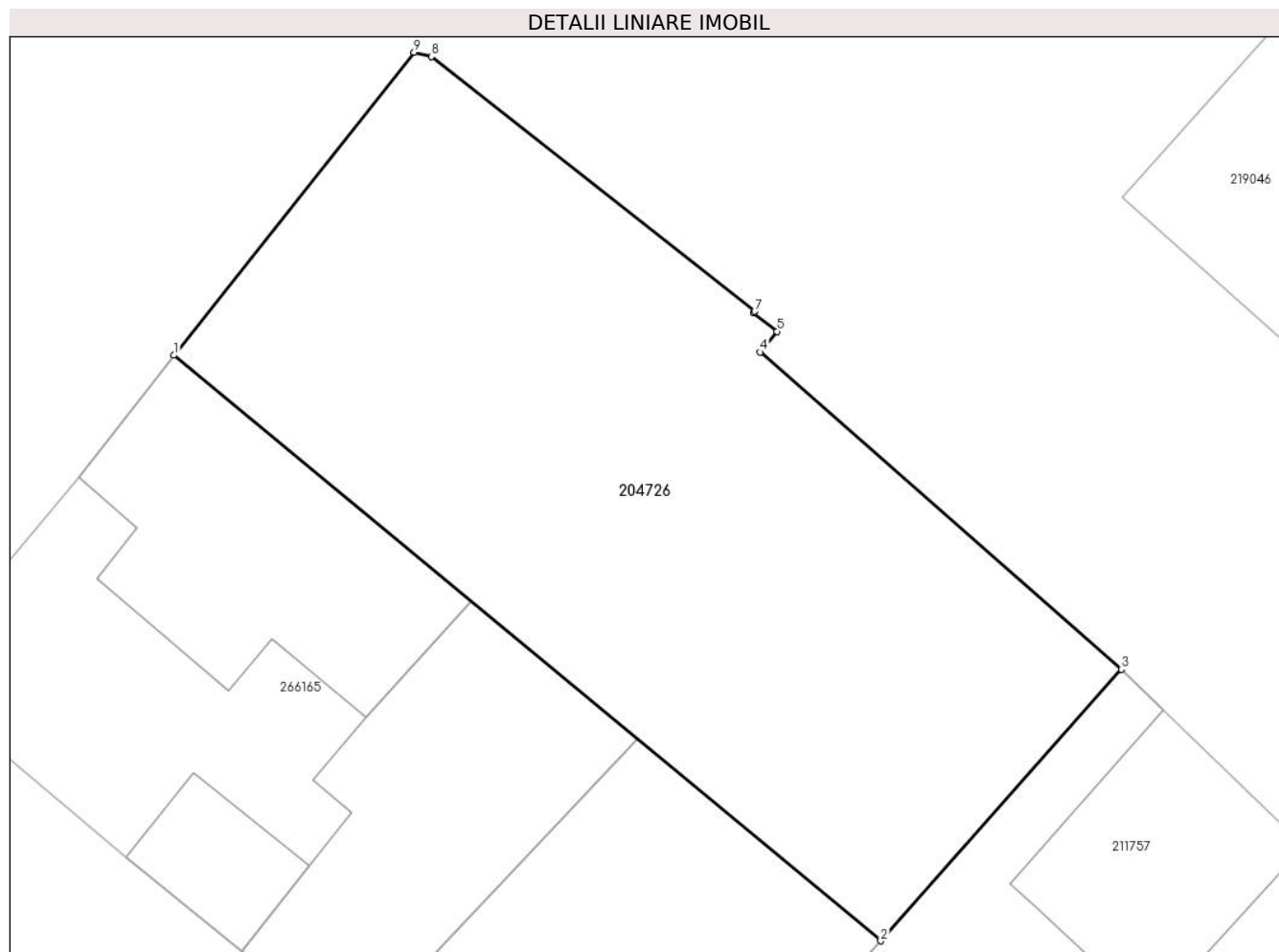
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204726	Din acte: 285 Masurata: 299	teren in proprietate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204726-C1	construcții industriale și edilitare	276	Cu acte	S. construita la sol: 276 mp; C1 AGENTIE CEC-275,77mp subsol-240,3522 mp parter-241,1883 mp mezanin-122,0250 mp etaj 1-243,6712 mp etaj 2-253,914 mp etaj 3-264,2081 mp etaj 4-239,5379 mp mansarda-143,2934 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.564
2	3	10.503
3	4	13.905
4	5	0.768
5	6	0.862
6	7	0.064
7	8	11.913
8	9	0.517
9	1	11.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/08/2024, 09:54

# Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate.

(intravilan )  
sc 1 : 500

Judetul Municipiul Bucuresti  
Teritoriul adm. SECTOR 1  
Cod SIRUTA 179141  
Adresa : Agentia din Str. Alex. Deparatcanu nr. 24.

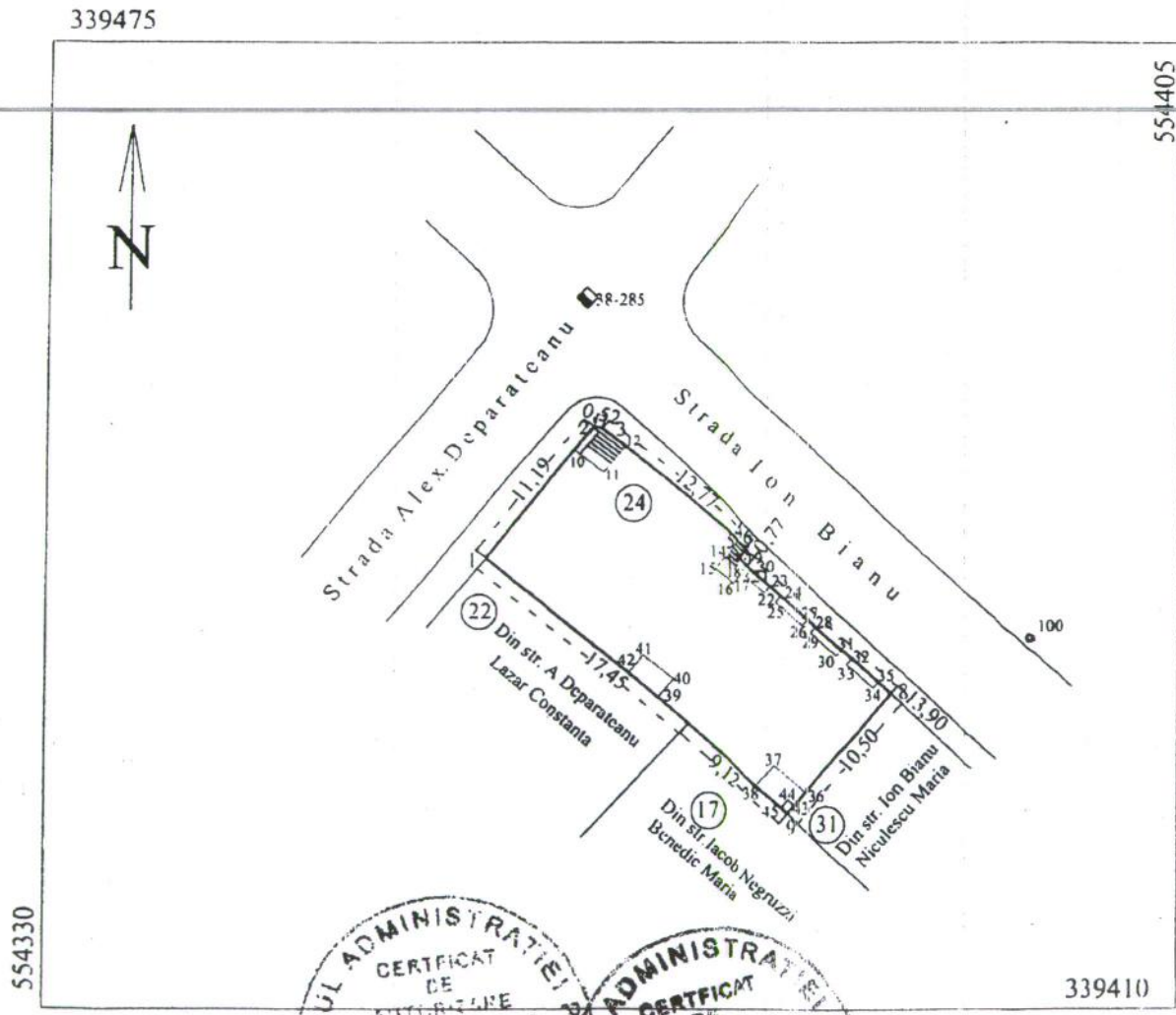
*Ing. Mihaela Minca*  
*[Signature]*

Numele si prenumele proprietarilor:  
C.E.C. - Sucursala de Economii a Municipiului Bucuresti  
Adresa B. dul Unirii nr. 75, bl. H1, subsol(partial), parter  
(partial), mezanin, sec. 3, Bucuresti.



Nr. cadastral ..... *17141*

- SCc=298.68mp P=76.29m
1. X=554358.66 Y=339440.25
  2. X=554365.65 Y=339448.99
  3. X=554366.15 Y=339448.86
  4. X=554375.47 Y=339441.44
  5. X=554375.43 Y=339441.39
  6. X=554376.11 Y=339440.86
  7. X=554375.63 Y=339440.26
  8. X=554386.03 Y=339431.03
  9. X=554379.03 Y=339423.20



Executant : Sing. Rusu Octavian

*[Signature]*

16.01.2004.



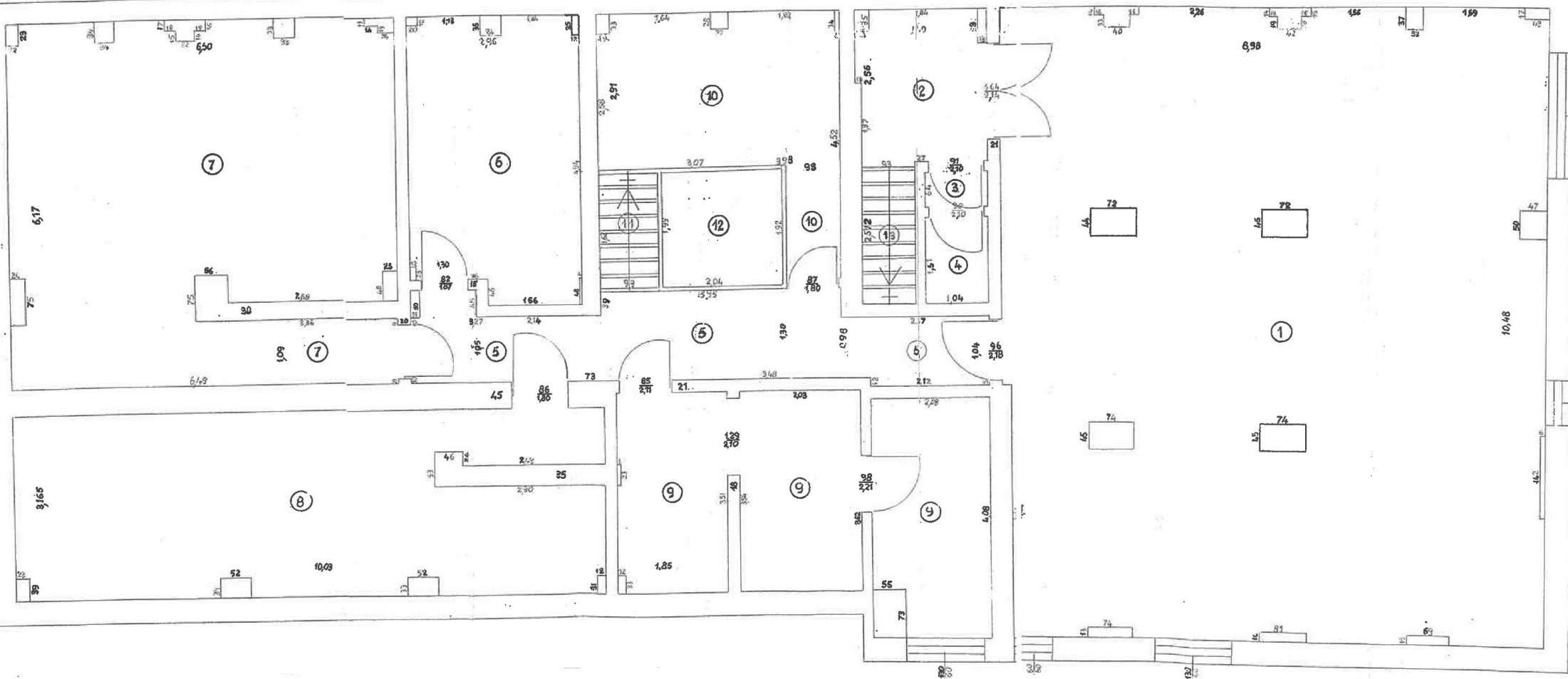
MUNIC. BUCURESTI  
 TERITORIUL ADM. SECTORUL 3  
 COD SI RUTA: 179044  
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE  
 SIE ALEXANDRU DE PARAZITANU NR. 24  
 SECTORUL 1 BUCURESTI  
 NUMARUL CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE



Ing. Mihaela Minca  
*M. Minca*

RELEVUL: **INCAPERILOR DE LA SUBSOL**  
 SCARA 1:50

PROPRIETARA: C.E.C.S.A. SUCURSALA DE ECONOMII  
 MUNIC. BUCURESTI CU SEZIUL IN MUNICIPIUL  
 BUCURESTI BULEV. UNITATII NR. 75 BLOCUL  
 PARTER SECTORUL 3 BUCURESTI

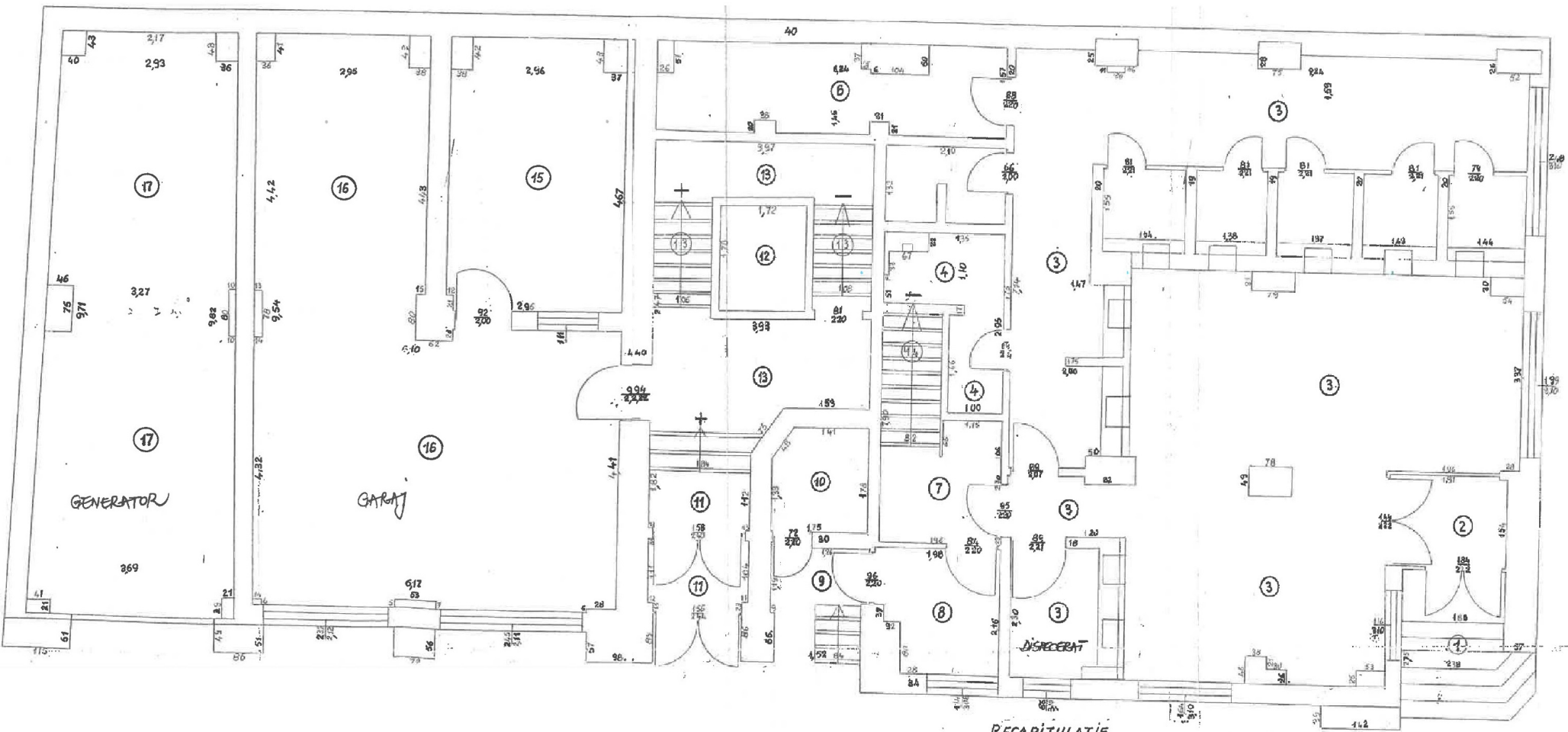


OPIS-RECAPITULATIV				RECAPITULATIV SUBSOL			
NUMARUL CURENT	DENUMIREA NIVELULUI	SUPRAFATA UTILA	SUPRAFATA "BALDACHE"	SUPRAFATA TOTALA	INCERCAL INCERCALII	DESTINATA INCAPERII	SUPRAFATA
1	SUBSOL	240.3522		240.3522	1	CUSCUL	91.491
2	PARTER	241.1883		241.1883	2	HOL-SAS	10.3165
3	MEZANIN	122.0250		122.0250	3	ANTREUS	1.5704
4	ETAJUL 1	220.1407	23.2305	243.6712	4	DEPOZIT CURATENIE	0.5555
5	ETAJUL 2	230.8491	23.0650	253.9141	5	CUIVAR	43.1973
6	ETAJUL 3	226.0873	38.1211	264.2084	6	CASIERIE	13.7326
7	ETAJUL 4	220.7819	18.7560	239.5379	7	DEPOZIT	38.0413
8	MANSARDA	125.8040	17.4894	143.2934	8	DEPOZIT	30.2853
					9	INCAPERI "CENTRALA TERMICA"	24.7135
					10	ATELIER MECANIC	13.0424
					11	SCARI SI RE MEZANIN	16.038
					12	CASA LIFT	35.882
					13	SCARI SI RE PARTER	23.362
						TOTAL SUPRAFATA UTILA	240.3522
	TOTALURI	1627.5285	120.6620	1748.1905			

EXECUTANT: *Rusu Octavian*  
 RUSU OCTAVIAN  
 MINISTERUL DE CONSTRUCII  
 SI RECONSTRUCIE  
 SIE RUSU OCTAVIAN  
 OND.

Munic. BUCURESTI  
 TERITORIUL ADM. SECTORUL 1  
 COD STRUTURA: 17914  
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:  
 STR. ALEXANDRU DEPARTEANU Nr. 24  
 SECTORUL 1 S.U.C.I.R.  
 NR. CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 339706

RELEVUL ÎNCĂPERILOR DE PE PARTER  
 SCARA 1:50



RECAPITULATIE

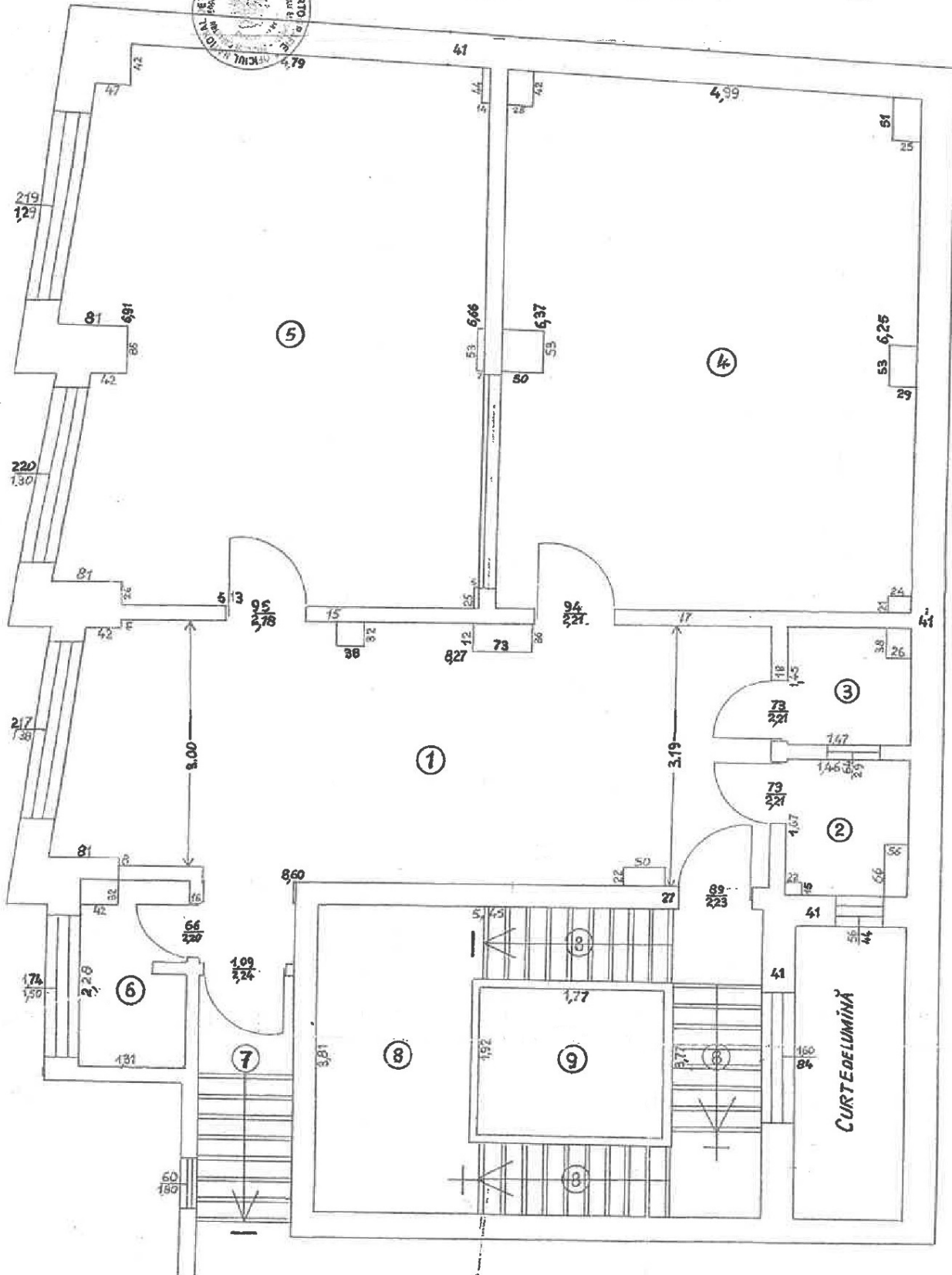
NR. CRIAL. ÎNCĂPERII	NR. DENUM. ÎNCĂPERII	DESTINAȚIA ÎNCĂPERII	SUPRAFEȚE m.p.
1		SCĂRI DE ACES	61880
2		VESTIBUL	29414
3		SALA GHISELOR	882748
4		GRUP SANITAR	99810
5		GRUP SANITAR	27720
6		BIROU	94224
7		HOL	38600
8		CABINA PORTAR.	42768
9		SPATIU DE ACES	37336
10		GHEENA DE GUNDI	31150
11		VESTIBUL	82800
12		CABINA LIFT	30616
13		CASA SCĂRI	147134
14		SCARA ACES SUBSOL	20500
15		ATELIER MECANICI	134793
16		BIROU	392426
17		GARAJ	312964
TOTAL SUPRAFAȚA UTILA			241.883

MUNIC. BUCURESTI  
 TERITORIUL ADM. SECTOR 1  
 COD. SIRUTA: 17914-1  
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:  
 STR. ALEXANDRU DEPARTEANU NR. 24  
 SECTORUL 1 BUCURESTI  
 NR. CADASTRAL AL CORP. DE PROPRIETATE: .....

RELEVUL INCAPERILOR DE PE MEZANIN  
 SCARA 1:50

ing. Mihaela Mincă

ECONOMIA MUNIC. BUCURESTI CU  
 SEDIUL IN MUNIC. BUCURESTI BUL.  
 UNICII NR. 75 BLOC. H1 PARTER.  
 SECTOR 3 BUCURESTI



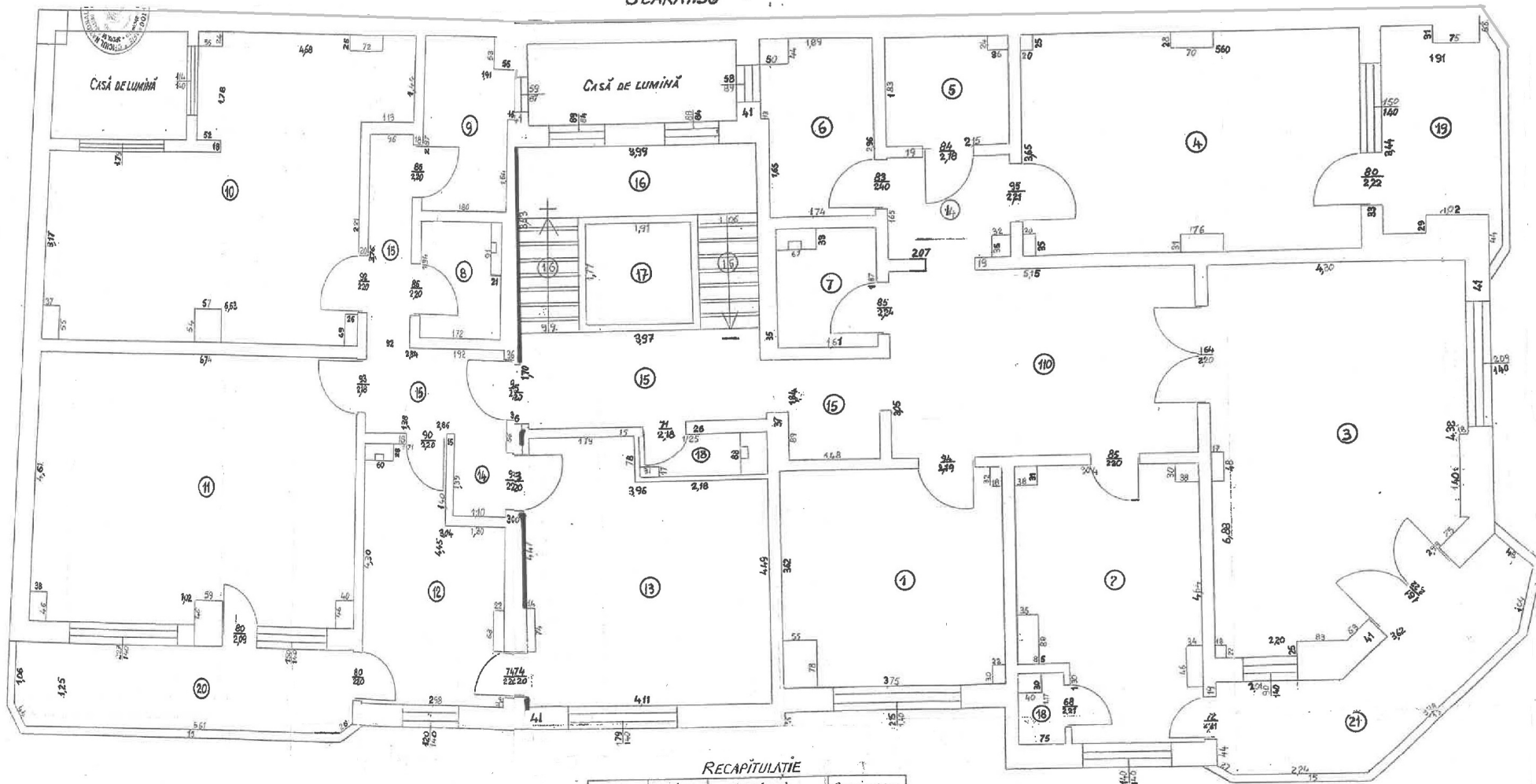
RECAPITULATIE

Nr. CRTAL INCAPERII	Nr. DE INVAL INCAPERII	DESTINATIA INCAPERII	SUPRAFETA m. p.
1		HOL	259681
2	002	SPALATOR CU DIS	20356
3	003	GRUP SANITAR	20327
4	004	BIROU	307727
5	005	BIROU	333580
6	006	GRUP SANITAR	28524
7		SCARA SPRE PARTER	43500
8		CASA SCARI	172571
9		CASA LIFT	38984
TOTAL SUPRAFATA UTILA			1220250

EXECUTANT: Rusu Octavian



RELEVUL ÎNCĂPERILOR DE PE ETAJUL 1  
SCARĂ: 50



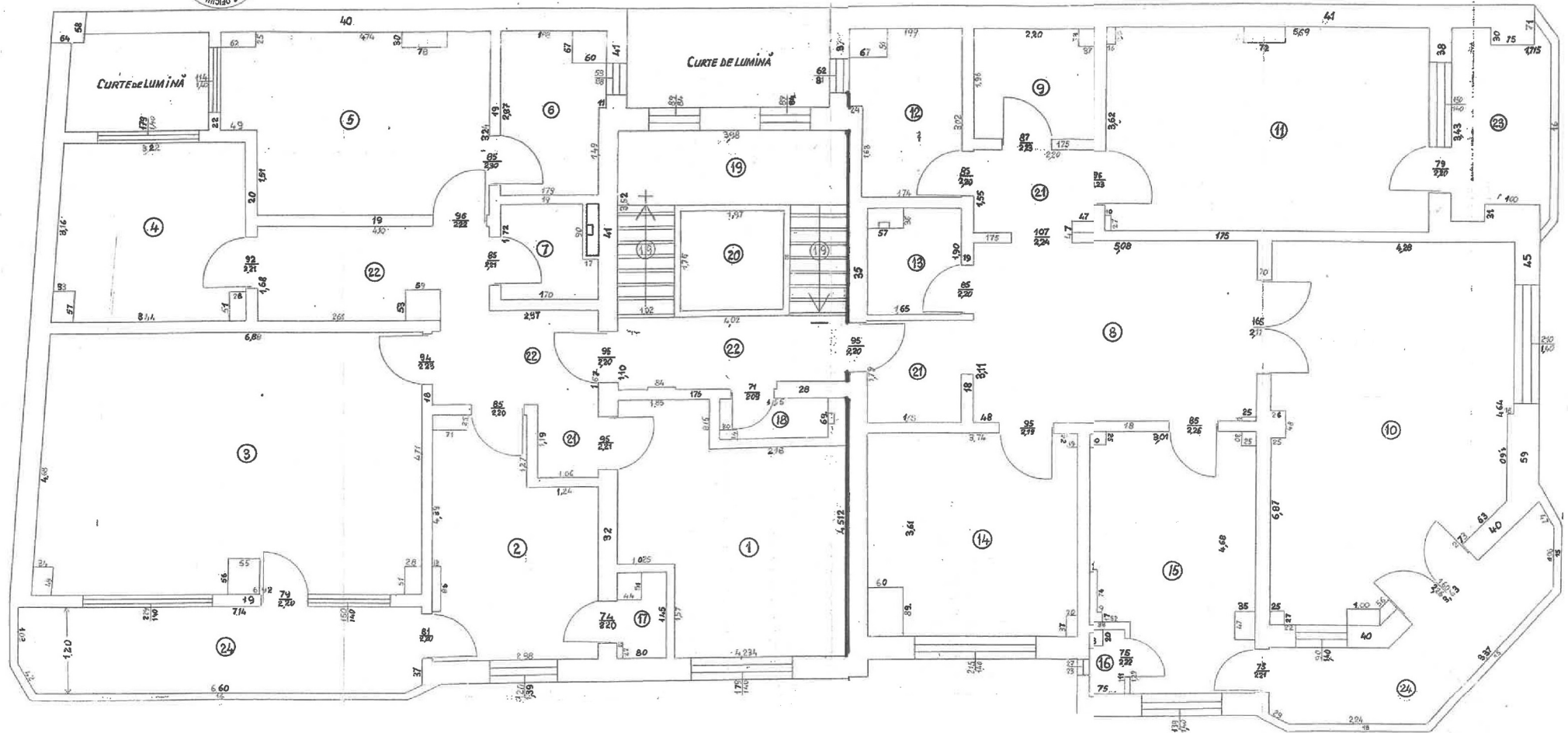
RECAPITULATIE

NR. CAT. AL ÎNCĂPERII	NR. DENUM. AL ÎNCĂPERII	DESTINAȚIA ÎNCĂPERII	SUPRAFEȚE m.p.
1	111	BIROU*	13,0224
2	112	BIROU	12,3044
3	113	BIROU	27,9999
4	114	BIROU	200,975
5	115	BIROU	3,8481
6	116	BAIN	4,4326
7	117	GRUP SANITAR.	2,7896
8	121	GRUP SANITAR.	3,1457
9	122	BAIN	4,6435
10	123	BIROU	28,3968
11	124	BIROU	31,0866
12	125	CENTRALA TELEFON.	10,9344
13	126	SERVER	16,2728
14		2 HOLURI-SAS	4,8325
15		4 CULUARE	17,0010
16		CASA SCĂRI	14,1474
17		CASA LIFT	3,3807
18		2 DEBARALE	1,8048
TOTAL	SUPRAFAȚA UTILA		2204,407
19		LOGIE	65704
20		BALCON	87750
21		BALCON	78851
TOTAL SUPRAFAȚA TOTAL GENERAL	"BALCONI"		722905 243,6712



COD SIRUTA: 179/147  
 SA LUPULUI DE INDRUMARE:  
 ALEXANDRU DEPARTEANU Nr.24  
 SECTORUL 1 BUCURESTI  
 REGISTRAL AL CURA DE PROPRIETATE:

RELEVUL INCAPERILOR DE PE ETAJUL 2  
 SCARA:1:50

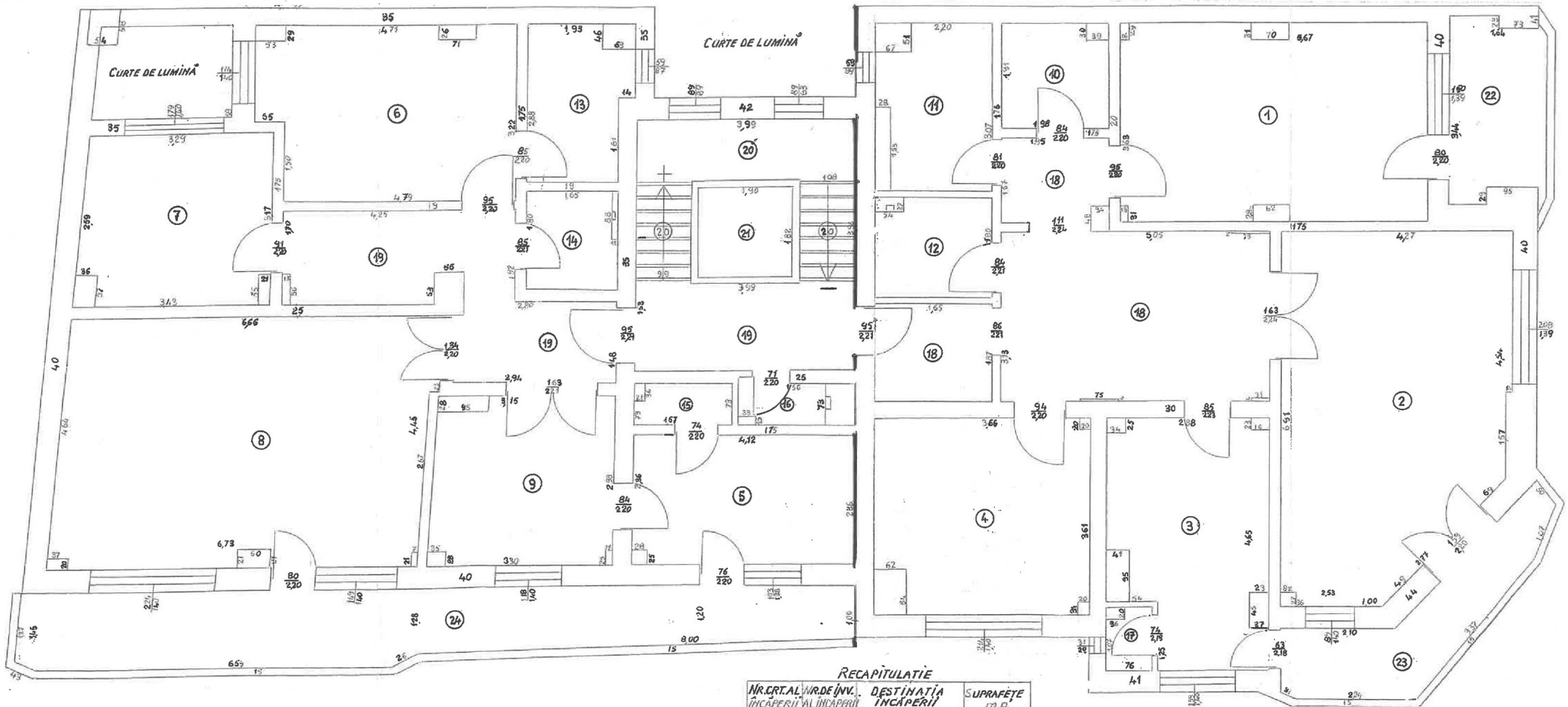


RECAPITULATIE

NR.CERTAL INCAPERII	VR. DE INALTIMETATE INCAPERII	DESTINATIA INCAPERII	SUPRAFETE m.p.
1	2.11	BIROU	45.7179
2	2.12	BIROU	112.194
3	2.13	BIROU	318.126
4	2.14	BIROU	101.319
5	2.15	BIROU	14.3837
6	2.16	GRUP SANITAR	5.3956
7	2.17	GRUP SANITAR	2.8250
8	2.20	BIROU	15.7863
9	2.25	ARHIVA	4.2084
10	2.23	BIROU	27.7000
11	2.24	BIROU	20.3000
12	2.26	BANIE	5.2769
13	2.27	GRUP SANITAR	2.9298
14	2.21	BIROU	12.9256
15	2.22	BIROU	12.3664
16		DEBARA	0.7565
17		DEBARA	0.9070
18		DEBARA	1.0275
19		CASA SCARI	10.6128
20		LIFT	3.4672
21		3 HOLURI-SAS	7.5846
22		3 SPATII CALDAR	13.1640
TOTAL SUPRAFATA UT I L A			230.8491
23		LOGIE	6.8000
24		2 BALCOANE	16.2650
TOTAL SUPRAFATA BALCOANE			23.0650
TOTAL GENERAL			253.9141



RELEVUL ÎNCĂPERILOR DE PE ETAJUL 3  
SCARA 1:50



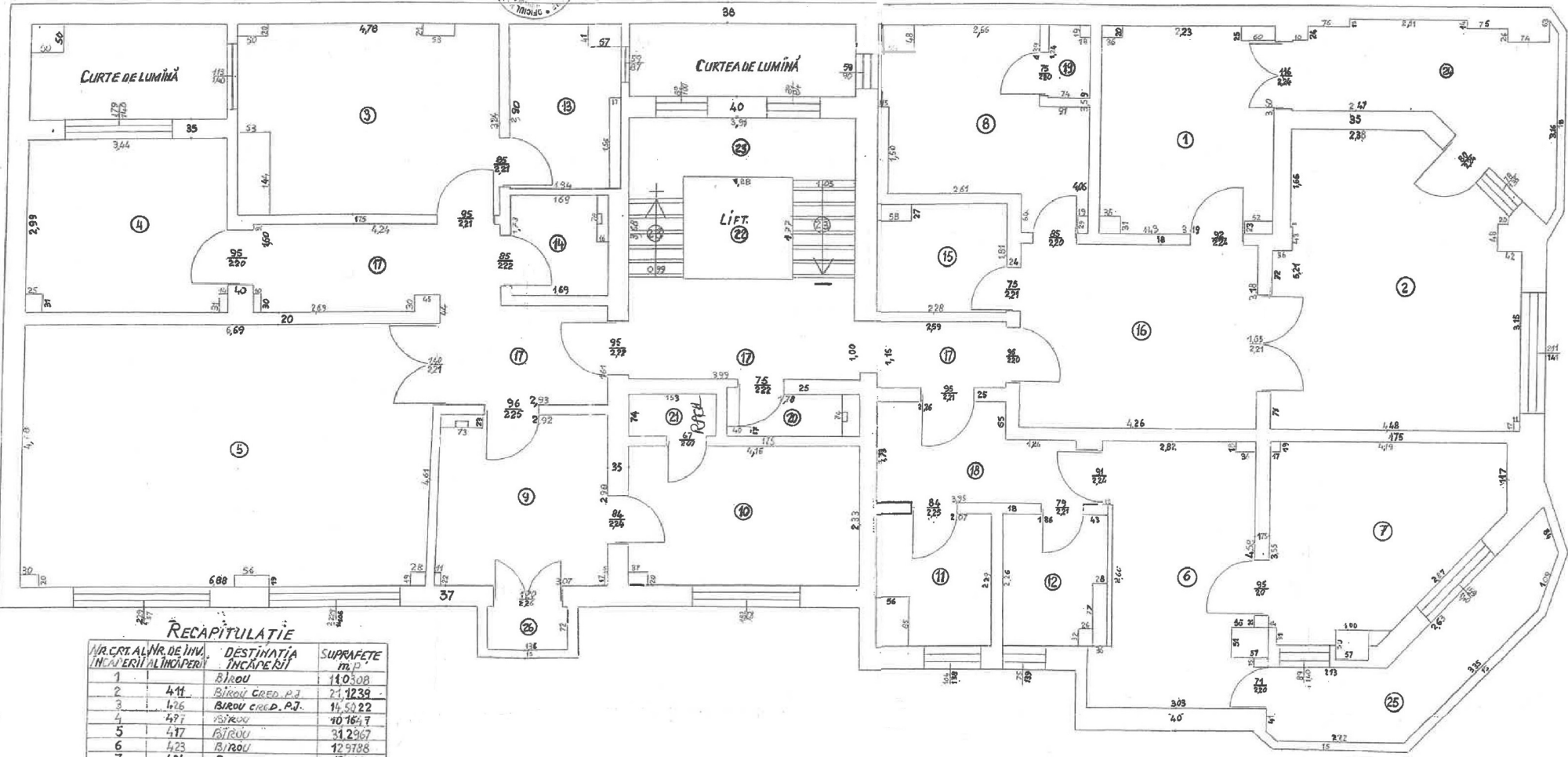
RECAPITULATIE

NR.CRT.AL ÎNCĂPERII	NR.DE ÎNV.	DESTINAȚIA ÎNCĂPERII	SUPRAFEȚE m.p.
1	314	BIROU	20,3748
2	313	BIROU	27,9317
3		BIROU	12,0994
4		BIROU	12,5898
5		BIROU	9,6532
6	322	BIROU	14,7317
7	323	BIROU	10,3305
8	324	BIROU	31,2500
9	325	BIROU	9,2740
10	315	GRUP SANITAR	3,6648
11		BAIE	5,9839
12		GRUP SANITAR	2,6242
13		BAIE	5,0432
14		GRUP SANITAR	2,8732
15		DEBARA	10,705
16		DEBARA	1,0893
17		DEBARA	0,7412
18		VESTIBULURI	22,1485
19		SCULLARE	17,2130
20		CĂȘĂ SCĂRI	12,3424
21		CĂȘĂ LIEȚ	34,580
TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ			226,0873
22		LOGIE	5,1982
23		BALCON	7,8128
24		BALCON	25,1101
TOTAL SUPRAFAȚA BALCONE			38,1211
TOTAL GENERAL			264,2084

MUNIC. BUCURESTI  
 TERITORIUL ADM. SECTORUL 1  
 COD STRUTATA: 17914  
 ADRESA CARTEI DE PROPRIETATE:  
 STR. ALEXANDRU DE PARATEANU Nr. 24  
 SECTORUL 1 - BUCURESTI  
 Nr. CADASTRAL AL CARTEI DE PROPRIETATE: .....



RELEVUL INCAPERILOR DE PE ETAJUL 4  
 SCARA 1:50



RECAPITULATIE

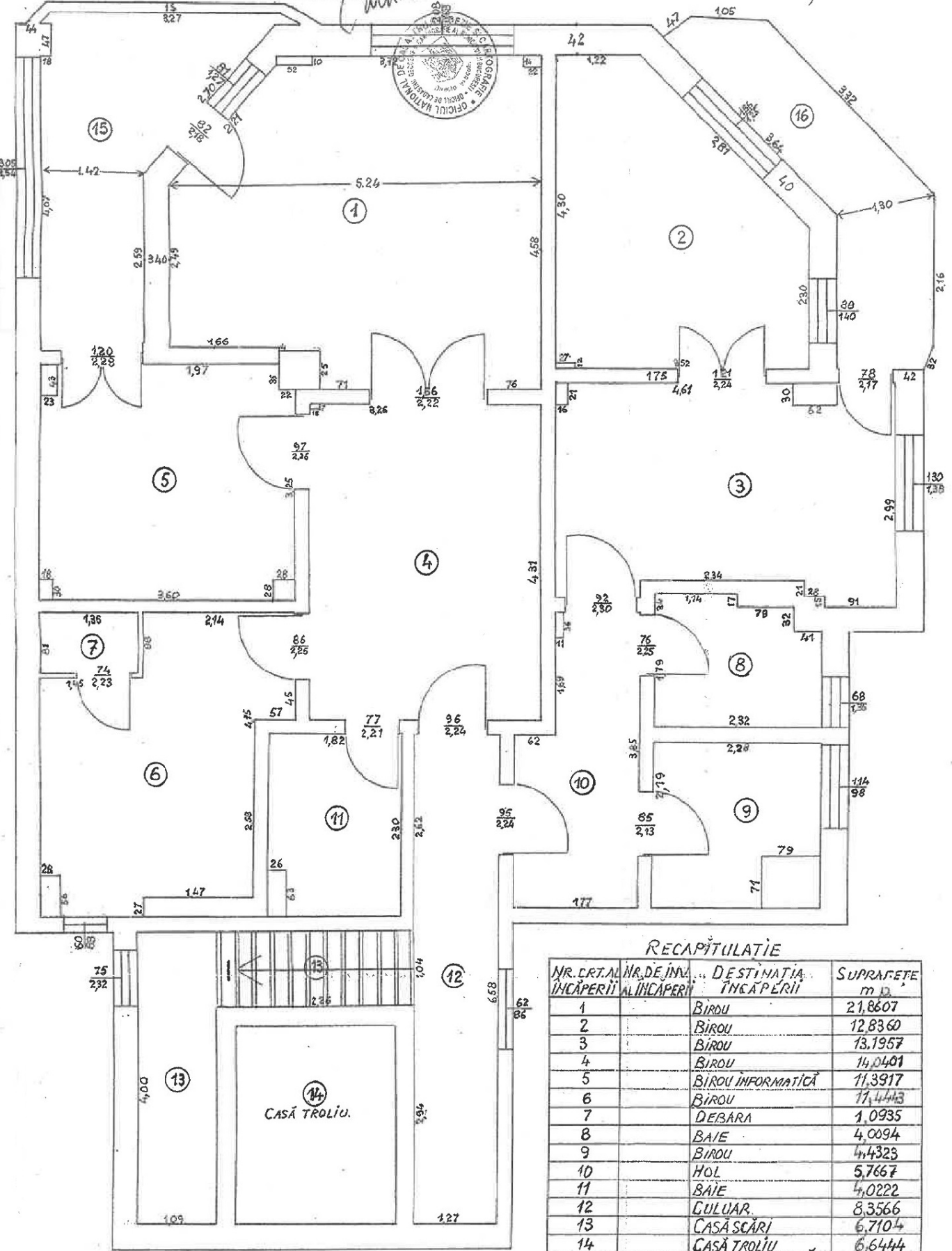
Nr. CRT. AL	Nr. DE INV.	DESTINATIA INCAPERII	SUPRAFATA m.p.
1		BIROU	14.0308
2	411	BIROU CAD. P.J.	21.1239
3	426	BIROU CAD. P.J.	16.5022
4	427	BIROU	40.1847
5	417	BIROU	31.2967
6	423	BIROU	12.9788
7	424	BIROU	13.0995
8	410	ARHIVA	12.5816
9	416	BIROU	6.7245
10	416 BIS	BIROU	9.6188
11	421	ARHIVA	4.2643
12	422	B.A.I.E.	3.8152
13		B.A.I.E.	5.1271
14		GRUP SANITAR.	2.7989
15		B.A.I.E.	3.9702
16		HOL-SALA	13.5468
17		H. CULTURALE	18.4698
18	420	ANTREU	6.0415
19		DEBARA	0.8834
20		DEBARA	124.92
21		DEBARA	1.1322
22		CASA LIFT	3.3276
23		CASA SCARI	11.0642
TOTAL SUPRAFATA U T I L A			220.7819
24		LOGIE	9.9781
25		BALCON	7.7987
26		BALCON	0.9792
TOTAL SUPRAFATA BALCOANE			18.7560
TOTAL GENERAL			239.5379

RELEVUL APARTAMENTULUI

TERITORIUL ADM. SECTORUL 7  
 COD SIRUTA: 119144  
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:  
 STR. ALEXANDRU DEPARTEANU Nr.24  
 BLOC SCARA ETAJ. APT. SECT. A  
 NUMARUL CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE: ...

SCARA 1:50  
 MANSARDA

PROPRIET. C.E.G. SA CASA DE ECONOMII SI CONSUM-  
 NATIUNI - SUCURSALA DE ECONOMII A MUNIC. BU-  
 CURESTI CU SEZIUL IN MUNIC. BUCURESTI BULEV.  
 UNIRII Nr.75 BLOC.H1 PARTER SECTORUL 3  
 BUCURESTI



RECAPITULATIE

NR. CRT. AL INCĂPERII	NR. DE INV. AL INCĂPERII	DESTINAȚIA INCĂPERII	SUPRAFATE m.p.
1		BIROU	21,8607
2		BIROU	12,8360
3		BIROU	13,1957
4		BIROU	14,0401
5		BIROU INFORMATICA	11,3917
6		BIROU	11,4443
7		DEBARA	1,0935
8		BAIE	4,0094
9		BIROU	4,4323
10		HOL	5,7667
11		BAIE	4,0222
12		CULUAR	8,3566
13		CASĂ SCARI	6,7104
14		CASĂ TROLIU	6,6444
TOTAL SUPRAFATA UTILA			125,8040
15		LOGIE	17,4894
16		BALCON	7,7049
TOTAL GENERAL			148,2934

EXECUTANT: Rusu Octavian



DATA: 11. DEC. 2003