

separat:

- a) restructurarea operațională și/sau financiară a debitorului;
- b) restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social;
- c) restrângerea activității prin lichidarea parțială sau totală a activului din averea debitorului;

Potrivit art. 133 din Legea nr. 85/2014, planul de reorganizare va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor. Planul de reorganizare va cuprinde în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor. Executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 3 ani, socotiți de la data confirmării.

Planul de reorganizare va menționa: a) categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate, în sensul prezentului titlu; b) tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate; c) dacă și în ce măsură debitorul, membrii grupului de interes economic, asociații din societățile în nume colectiv și asociații comanditați din societățile în comandită vor fi descărcați de răspundere; d) ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment; (...) e) modalitatea de achitare a creanțelor curente.

În temeiul art. 133 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, planul va specifica măsurile adecvate pentru punerea sa în aplicare.

Totodată, art. 139 din același act normativ statuează că planul va fi confirmat dacă vor fi îndeplinite cumulativ următoarele condiții: (...) C. în cazul în care sunt două sau patru categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care este votat de cel puțin jumătate din numărul de categorii, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul; (...) F. planul respectă, din punct de vedere al legalității și viabilității, prevederile art. 133.

Având în vedere înscrisurile depuse la dosarul cauzei și dispozițiile legale anterior menționate, judecătorul sindic va lua act de hotărârea adunării creditorilor, cuprinsă în procesul verbal al ședinței adunării creditorilor nr.8071 din data de 08.12.2023 prin care a fost aprobat planul de reorganizare a activității debitorului. Totodată, judecătorul-sindic reține că planul de reorganizare a fost votat de 51,78% din totalul valoric al masei credale (creanțe izvorâte din raporturile de muncă, categoria creanțelor bugetare și categoria creanțelor grantate – planul a fost, astfel, votat cu majoritate de toate cele trei categorii de creanțe) și că împotriva hotărârii adunării creditorilor prin care a fost aprobat planul nu au fost invocate critici de nelegalitate în condițiile art. 48 alin. 7 din lege.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 1 litera k) coroborat cu dispozițiile art. 139 alin. 1 lit. B din Legea nr.85/2014, judecătorul-sindic va confirma planul de reorganizare a activității debitoarei SC C.A.O. CONS SRL, reorganizarea debitoarei urmând a se realiza potrivit planului astfel confirmat, aceasta urmând să-și conducă activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și în conformitate cu planul confirmat.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Admite cererea administratorului judiciar provizoriu și, în temeiul art.45 al.1, pct.o din Legea nr. 85/2014 confirmă administratorul judiciar CII Bradu Nicoleta-Dorina cu sediul social în mun. București, str. Valea Argeșului, nr.6, bl.M22, sc.1, parter, ap.3, sector 6, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare: RFOI -3961, cod de identificare fiscală RO 30908407.

Stabilește un onorariu quantum fix de 2000 lei lunar fără TVA și 3% fără TVA din sumele atrase în contul unic de insolvență/recuperări creanțe, vânzări active.

Respinge cererea administratorului special Ciornei Maria Otilia de convocare a adunării creditorilor, ca neîntemeiată.

Ia act de hotărârea adunării creditorilor, cuprinsă în procesul verbal al ședinței adunării creditorilor nr. 8071 din data de 08.12.2023 prin care a fost aprobat planul de reorganizare a activității debitorului SC C.A.O. Cons SRL cu sediul social în mun.Câmpulung Moldovenesc, str. Sirenei, nr.6, bl.B2, et.1, ap.6, jud. Suceava, având cod unic de înregistrare 23187430, număr de ordine în Registrul Comerțului J33/234/2008.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 1 litera k) coroborat cu dispozițiile art. 139 alin. 1 lit. C din Legea nr. 85/2014, confirmă planul de reorganizare a activității debitorului SC C.A.O. Cons SRL .

Fixează termen pentru continuarea procedurii la data de 14.05.2024, ora 09:00, C1FF.

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 7 de zile de la comunicare, cererea și motivele de apel urmând a se depune, sub sancțiunea nulității, la Tribunalul Suceava.

Pronunțată, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 05 martie 2024.

Judecător-sindic

Juravle Mihaela

Grefier,

Mocanu Alina Manuela

Județul Tulcea

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea LIDAS COMPANY SRL, cod unic de înregistrare: 11503245

Publicație de vânzare

Număr: 123 Data emiterii: 19.03.2024

1. Date privind dosarul: Număr dosar 1522/88/2022, Tribunal Tulcea, Secția Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal.

2. Arhivă/registratură instanței, Adresă: Tulcea, Str. Toamnei, nr. 15, județul Tulcea, cod poștal 820127 Număr de telefon 0240.504.276, programul arhivei/registraturii instanței: Luni-Vineri orele: 9-13.

3. Debitor: SC Lidas Company SRL Măcin, jud. Tulcea, societate în faliment, Cod de identificare fiscală 11503245, Sediul social în orașul Măcin, Str. Mihai Bravu, Nr.32, jud. Tulcea, Număr de ordine în registrul comerțului J36/565/1998.

3.1. Asociat unic/administrator statutar: Dascălu Gheorghe (decedat).

3.2. Curator special: avocat Frandeuș Claudia.

4. Creditori: A.J.F.P. Tulcea, str. Babadag, nr. 163 bis, jud. Tulcea; UAT Măcin Primăria Orașului Măcin, str. Florilor nr. 1, Măcin, jud. Tulcea, CEC Bank S.A., Calea Victoriei nr. 13, sector 3, București, Agenția Domeniilor Statului, Str. Știrbei Vodă nr. 43, sector 1, București, UAT Comuna Smârdan, Str. Preot Ștefan Cărlan nr. 112, comuna Smârdan, jud. Tulcea.

5. Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin, Cod de identificare fiscală RO 26298025, Sediul profesional: Piața Independenței nr. 1 (Casa Sindicatelor), et. 1, Tulcea, jud. Tulcea, cod poștal 820241, Număr de înregistrare în tabloul practicienilor în insolvență RFO I - 2766, Tel. 0748.572.592 E-mail: insolromania@yahoo.com, Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar: Florescu Mircea Sorin;

6. Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Lidas Company SRL, conform Hotărârii intermediare nr. 950/18.09.2023 pronunțată de pronunțată de Tribunalul Tulcea Secția Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1522/88/2022, comunică Publicația de vânzare nr. 123 din 19.03.2024:

Subscrisul „Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin”, înscris în Tabloul de evidență al U.N.P.I.R. cu numărul de înregistrare RFO I 2766, CIF RO 26298025, cu sediul social în Tulcea, str. 1848 nr. 18, bl. 14, sc. C ap 15 și sediul profesional în mun. Tulcea, Piata Independentei nr. 1 (Casa Sindicatelor), etaj 1, desemnat în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Lidas Company S.R.L., cu sediul social în orașul Măcin, Str. Mihai Bravu, Nr.32, jud. Tulcea, Cod de identificare fiscală 11503245, Număr de ordine în registrul comerțului J36/565/1998, desemnat prin Sentința Civilă nr. 950/18.09.2023 pronunțată de pronunțată de Tribunalul Tulcea Secția Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1522/88/2022, anunță organizarea licitațiilor publice cu strigare, cu preț în urcare, la datele de 25.04.2024 ora 12,00, 02.05.2024 ora 12,00, 09.05.2024 ora 12,00 și 16.05.2024 ora 12,00, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din Tulcea, Piata Independentei nr. 1 (Casa Sindicatelor), etaj 1, pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile aparținând S.C Lidas Company S.R.L. Măcin, în faliment:

1. Proprietate imobiliară format din Teren intravilan în suprafață de 2378 mp conform CF și 2377,75 mp din măsurători, înscris în CF 30055 Măcin, jud. Tulcea, situat în orașul Măcin, str. Independenței nr. 18, jud. Tulcea, nr. cadastral 73, și construcție C1 – brutărie P+1, în suprafață construită la sol de 836,44 mp, în garanția CEC BANK SA – ipotecă de rang I, II și III, și a Serviciului Fiscal Orășenesc Măcin (ANAF) – ipotecă legală de rang IV, la prețul de pornire de 100% din cel stabilit prin evaluare, respectiv 833.234,00 lei exclusiv TVA, din care Valoare teren: 280.673,00 lei și Valoare construcție: 552.561,00 lei.

2. Imobile Construcții fără teren amplasate pe T30, P208/2, Lot 2, nr. cadastral 30167, compuse din Construcții C2-Magazie 1143 mp CF 30167, C3 - Basculă 16mp CF 30167 și C4 – pod basculă 55mp, CF 30167, în garanția ANAF, situate pe terenul care nu este proprietatea societății Lidas Company SRL în suprafață de 10600 mp situat pe raza comunei Smârdan în T30, P208/2, Lot 2, nr. cadastral 30167, jud. Tulcea, la prețul de pornire de 100% din cel stabilit prin evaluare, respectiv 75.471,00 lei exclusiv TVA, din care Valoare construcție C2-Magazie 1143 mp este de 63.745,00 lei, Valoare construcție C3 - Basculă 16mp este de 1.807,00 lei, iar Valoare construcție C4 – pod basculă 55mp este de 9.919,00 lei.

3. Proprietate imobiliară formată din Teren în suprafață de 7658 mp situat pe raza loc. Smârdan, jud. Tulcea, amplasat pe T30, P208/4, Lot 4, nr. cadastral 30169 și construcții aferente C9 – 124mp și C11 – 11 mp (cu mențiunea că construcțiile C12-C14, reprezintă infrastructura fara structura de 28 mp în CF care nu mai există fizic), în garanția ANAF, la prețul de pornire de 100% din cel stabilit prin evaluare, respectiv 48.588,00 lei exclusiv TVA, din care Valoare teren: 28.508,00 lei, valoare Construcție C9 – 124 mp este de 19.580,00 lei, iar valoare Construcție C11-11 mp este de 500,00 lei.

Prețurile de pornire ale bunurilor supuse ședințelor de vânzare la licitație publică nu includ TVA, iar vânzarea se va efectua funcție de prevederile legale privind TVA.

Bunurile imobile ale debitorului se valorifica individual și/sau la pachet.

Prețul de pornire al bunurilor imobile este cel sus menționat pentru fiecare bun în parte, respectiv la valoarea de 100% din Raportul de evaluare al bunurilor.

Vânzarea se desfășoară conform art. 154 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 și în conformitate cu prevederile Raportului lichidatorului judiciar nr. 96 din data de 06.03.2024 privind propunerea și planul/tipul de valorificare a activelor aflate în patrimoniul SC Lidas Company SRL Măcin, jud. Tulcea, precum și ale Anexei nr. 1 la raport, respectiv Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a procedurii de valorificare a activelor imobile aflate în patrimoniul societății Lidas Company S.R.L. Măcin, astfel cum a fost modificat și aprobat în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 14.03.2024, conform Proces verbal nr. 114/14.03.2024.

În temeiul prevederilor Legii 85/2014, bunurile se vând libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile scoase la vânzare sunt invitați să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Lichidatorul judiciar invită toți potențialii ofertanți care doresc să cumpere bunurile scoase la vânzare să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației exclusiv TVA, pentru bunurile pentru care se înscriu la licitație.

Informații detaliate cu privire la bunurile oferite spre vânzare se pot obține la telefon 0748.572.592, sau la adresa de mail insolromania@yahoo.com.

Caietul de sarcini cuprinzând instrucțiunile de participare și de desfășurare a a procedurii de valorificare a activelor prin licitație publică, se pot obține contra cost de la sediul profesional al lichidatorului judiciar din Tulcea, Piața Independentei nr. 1 (Casa Sindicatelor), etaj 1, sau la telefon 0748.572.592 ori email insolromania@yahoo.com.

Documentele necesare participării la licitație inclusiv garanția de participare în valoare de 10% se pot depune cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora licitației în contul debitorului indicat în caietul de sarcini.

Lichidator judiciar Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin

*

*

*

I. Prețul de vânzare al Buletinului Procedurilor de Insolvență

Nr. Crt.	Forma	Abonament	Preț vânzare
1	Suport electronic	365 zile	949,95 lei
		90 zile	237,49 lei
		30 zile	79,16 lei

II. Tariful de publicare în Buletinului Procedurilor de Insolvență a actelor de procedură: 34 lei/pagină de document.

Pentru publicarea actelor de procedură în maxim 24 de ore de la înregistrare, se aplică un **tarif suplimentar de 50%**.

EDITOR: MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Bd. Unirii, nr. 74, Bl.J3b, Tr. II+III, sect. 3, Cod poștal 030837, București, Tel. (+40-21)3160804, 3160810

Fax (+40-21) 3160803. E-mail: onrc@onrc.ro, Website www.onrc.ro, www.buletinulinsolventei.ro

Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3

Tiparul: Oficiul Național al Registrului Comerțului

Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5263/20.03.2024 conține 24 pagini. ISSN 1842-3094

